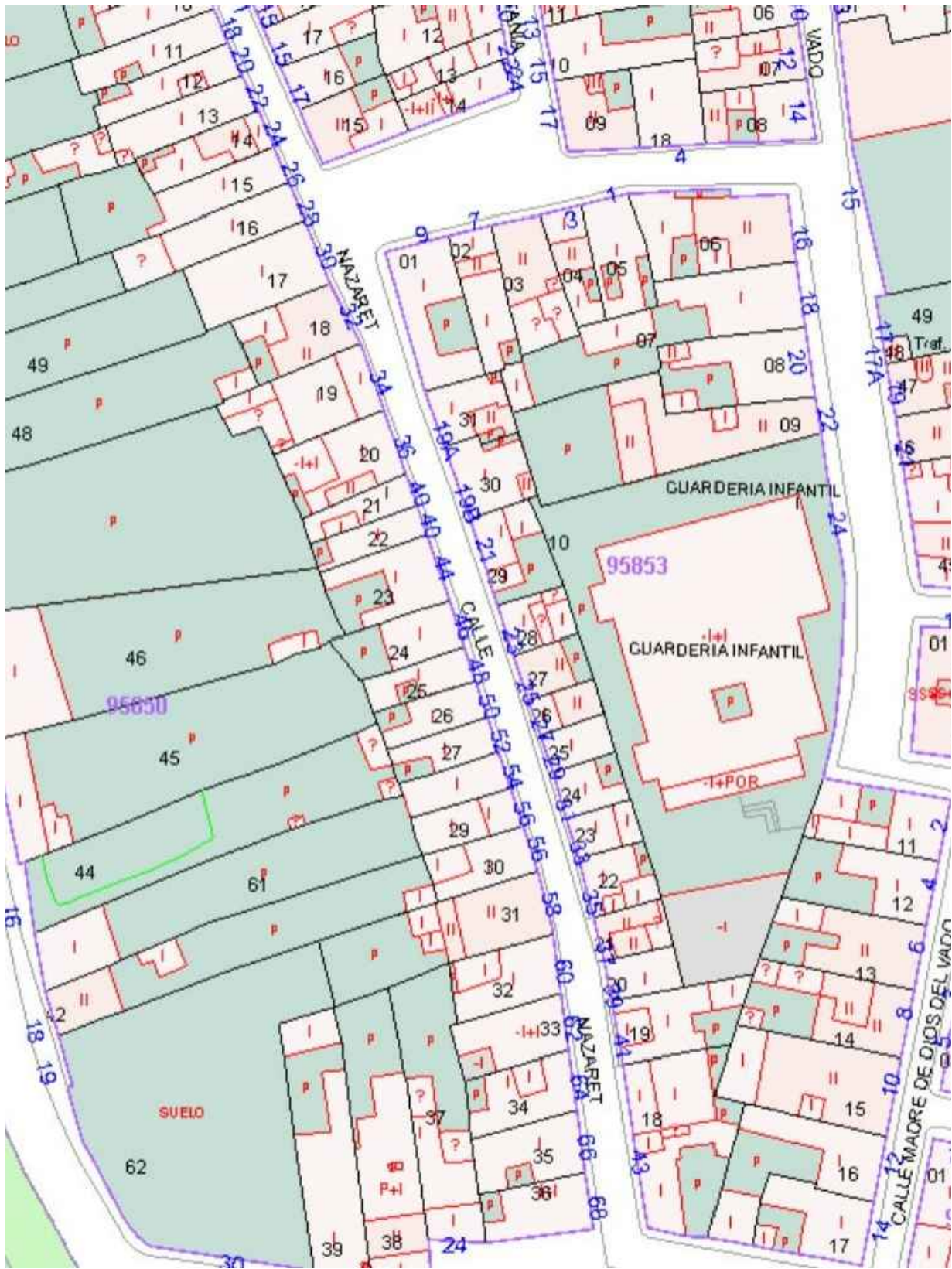




SITUACIÓN

EMPLAZAMIENTO

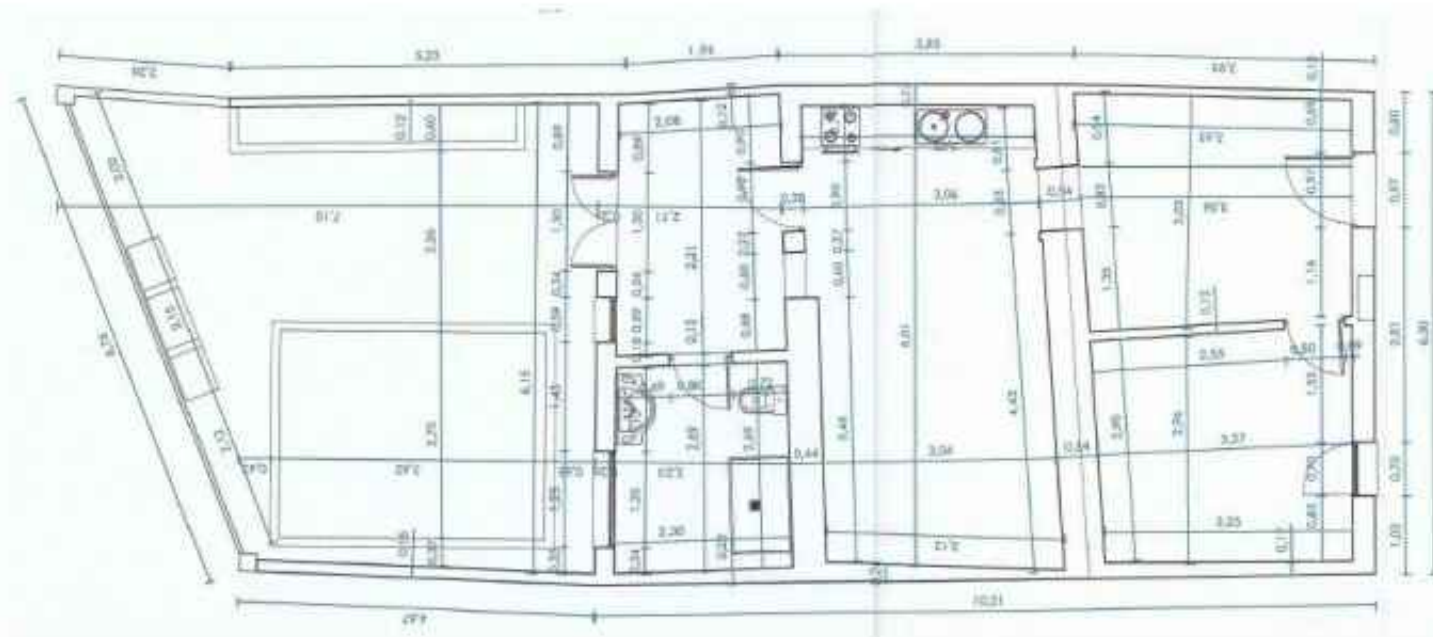


PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET
Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA

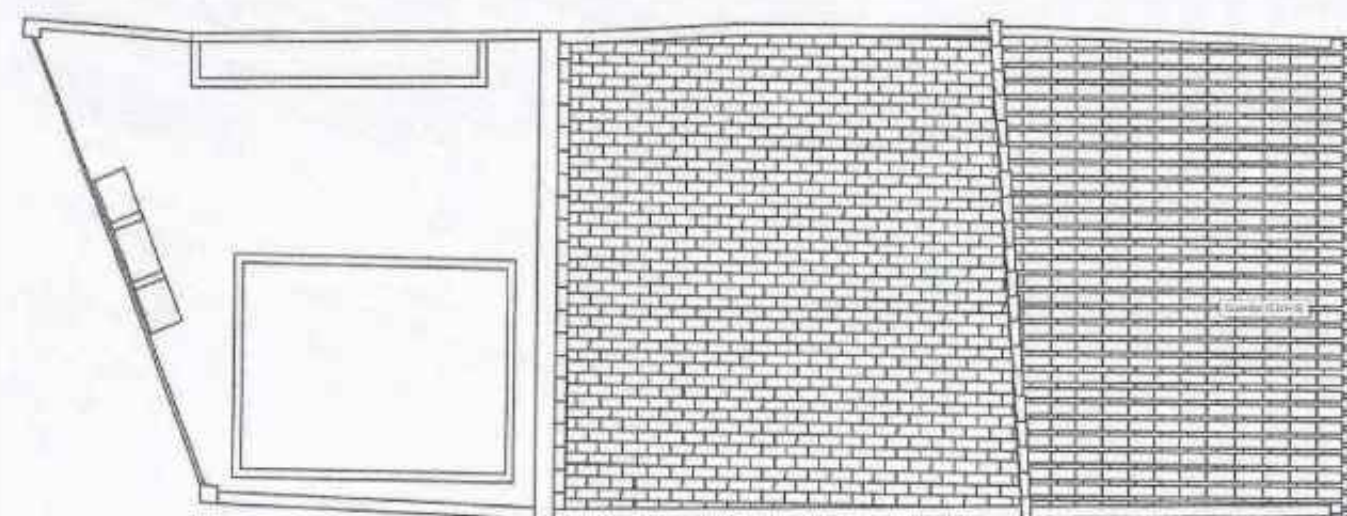
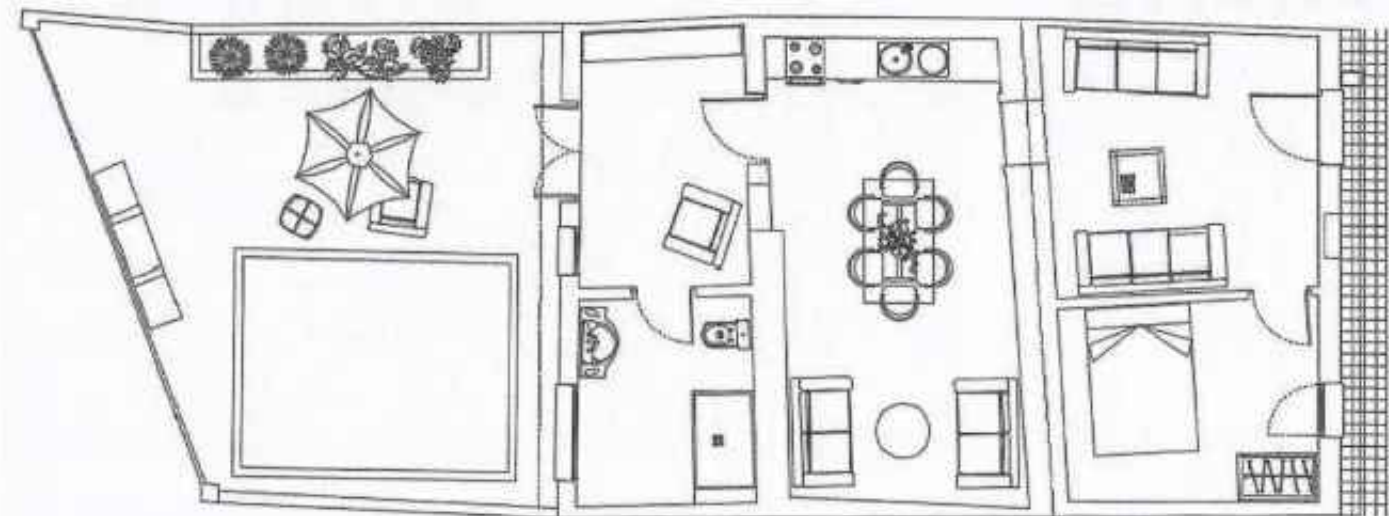


DESIGNACIÓN
ESTADO REFORMADO
PLANO DE PLANTAS. MOBILIARIO Y SUPERFICIES
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO
ESCALA S/E

01



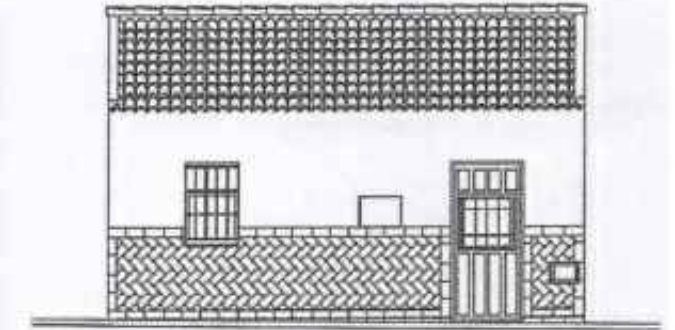
PLANTA BAJA



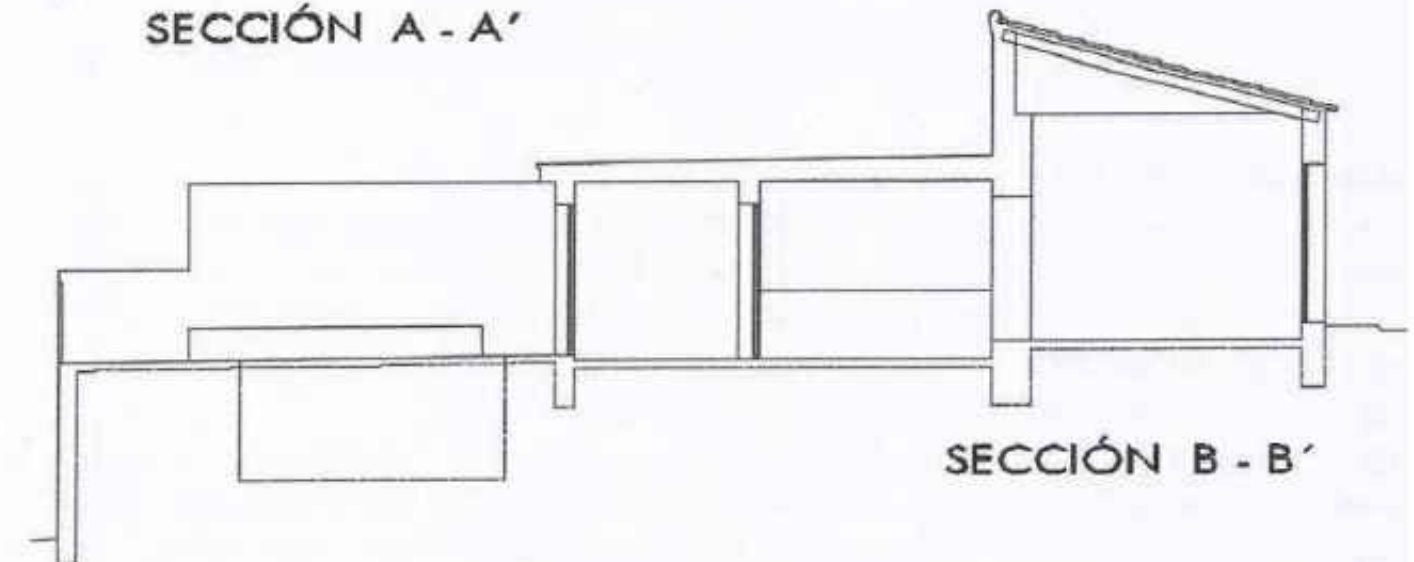
PLANTA CUBIERTAS



SECCIÓN A - A'



SECCIÓN 1 - 1'

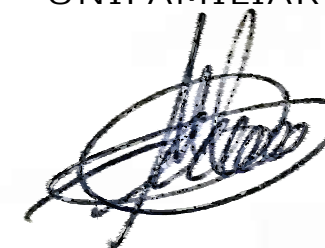


SECCIÓN B - B'

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET
Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



ENERO 2025



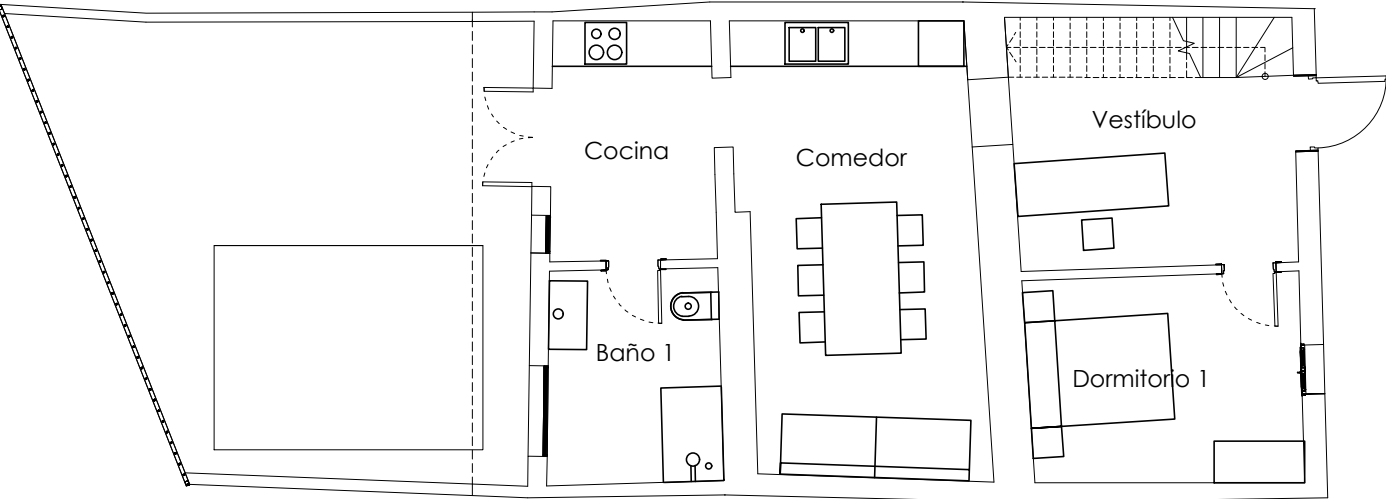
DESIGNACIÓN
ESTADO REFORMADO
PLANO DE PLANTAS. MOBILIARIO Y SUPERFICIES
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO
ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

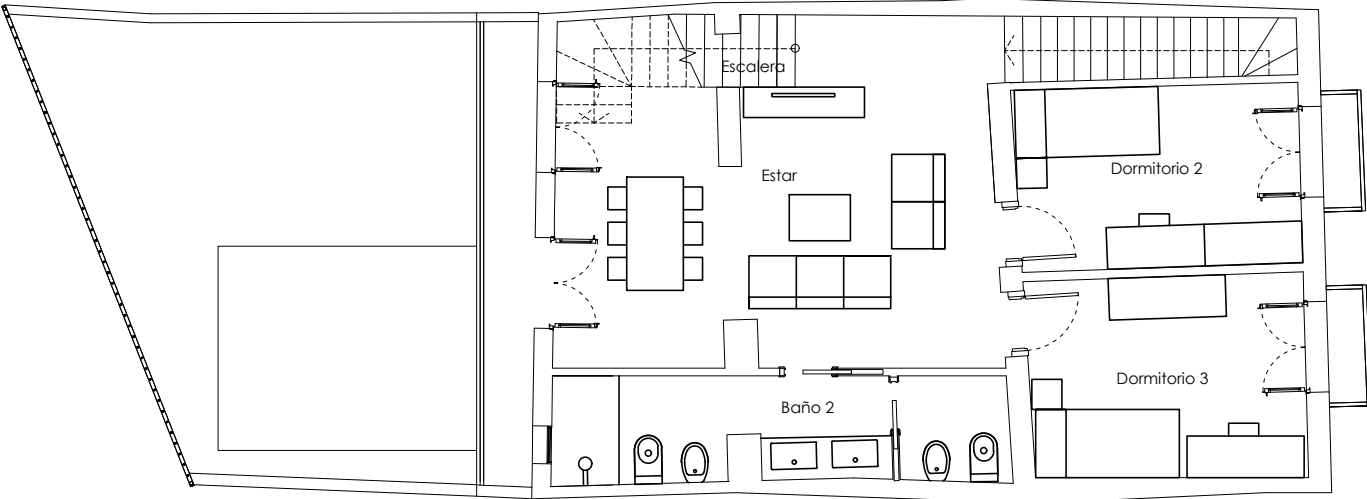
02

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

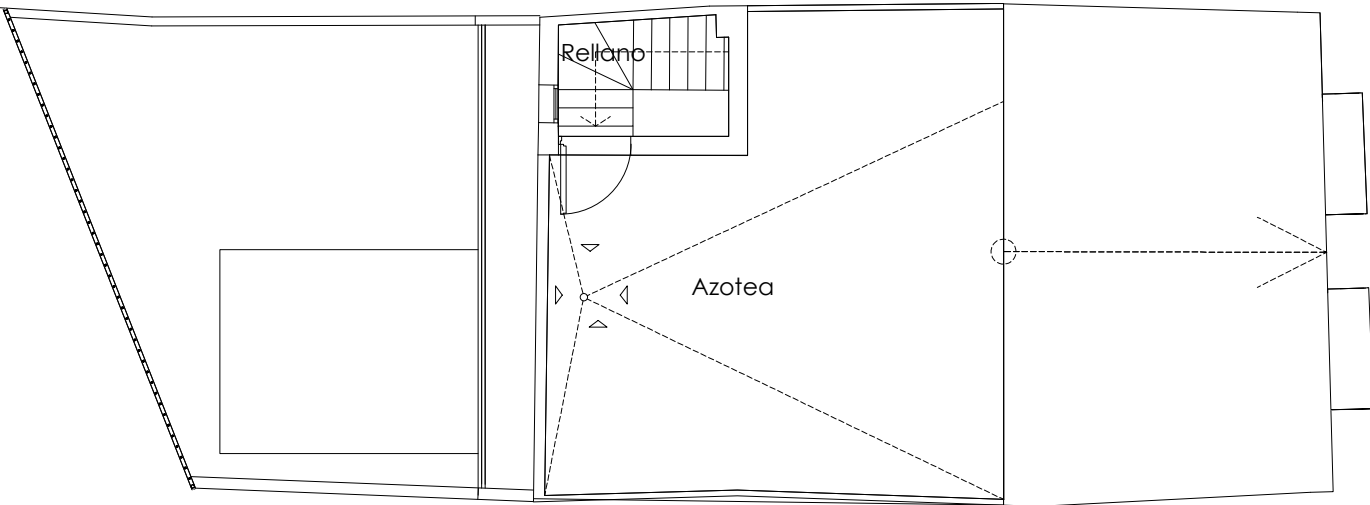
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



CUADRO DE SUPERFICIES (m²)			
PLANTA BAJA / EXISTENTE (Útiles)		PLANTA 1ª / AMPLIACIÓN (Útiles)	
Vestíbulo	12,83	Dormitorio 2	9,63
Dormitorio 1	9,94	Dormitorio 3	9,72
Cocina / comedor	25,74	Estar	24,64
Baño 1	6,46	Escalera	3,15
		Baño 2	8,47
TOTAL CONSTRUIDA pb	68,13	TOTAL CONSTRUIDA p1ª	64,98
		TOTAL CONSTRUIDA 2ª	5,27

*Superficie no computable

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET
Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



ENERO 2025



DESIGNACIÓN
ESTADO REFORMADO
PLANO DE PLANTAS. MOBILIARIO Y SUPERFICIES

ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

03

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

Architectural floor plan of a house with dimensions in meters. The plan shows a living area with a fireplace, a kitchen with a sink and stove, a bathroom with a toilet and bathtub, and a bedroom with a bed. The overall dimensions are 10.32m by 6.47m. The plan includes various wall thicknesses, door and window openings, and furniture placement.

Dimensions (m):

- Overall width: 10.32
- Overall depth: 6.47
- Living area width: 3.13
- Living area depth: 2.35
- Kitchen width: 2.08
- Kitchen depth: 0.89
- Bathroom width: 0.75
- Bathroom depth: 0.72
- Bedroom width: 3.57
- Bedroom depth: 2.65
- Staircase width: 0.79
- Staircase depth: 0.87
- Door width: 0.65
- Door depth: 1.38
- Window width: 0.78
- Window depth: 0.87
- Fireplace width: 0.61
- Fireplace depth: 0.87
- Sink width: 0.61
- Sink depth: 0.87
- Stove width: 0.61
- Stove depth: 0.87
- Toilet width: 0.61
- Toilet depth: 0.87
- Bathtub width: 0.61
- Bathtub depth: 0.87
- Bed width: 2.08
- Bed depth: 0.87

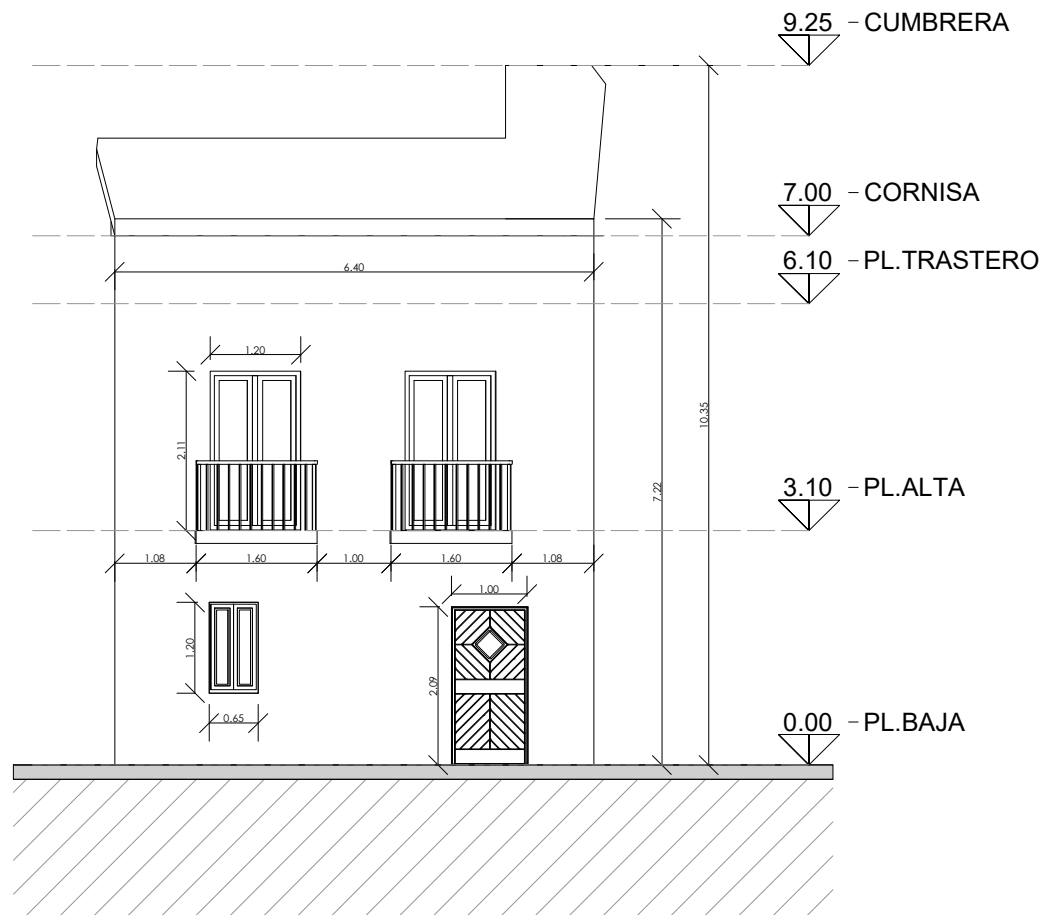
[illegible]

*Supercie no computable

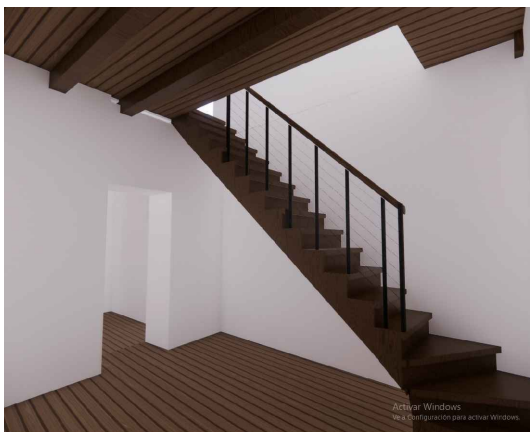
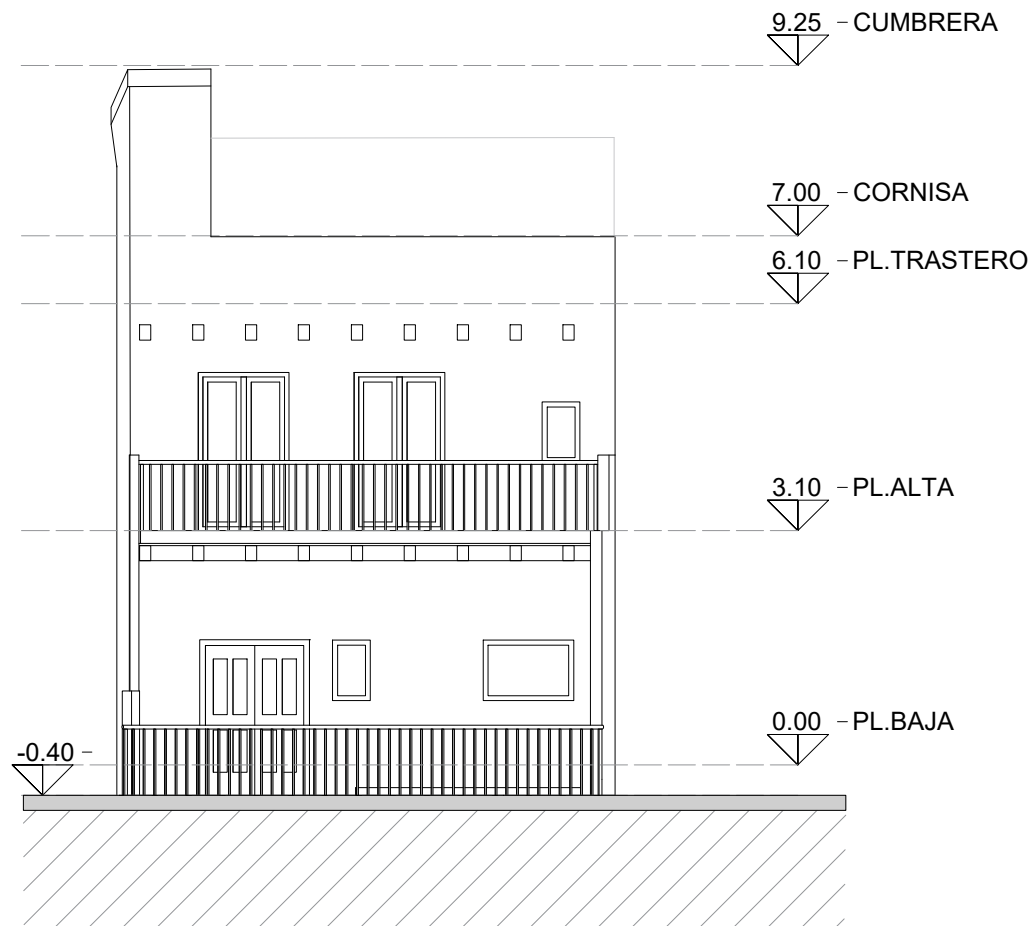
04

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

ALZADO NORESTE
FACHADA C/NAZARET



ALZADO SUROESTE
INTERIOR PARCELA



PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET
Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



ENERO 2025



DESIGNACIÓN
ESTADO REFORMADO
PLANO DE PLANTAS. COTAS

ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

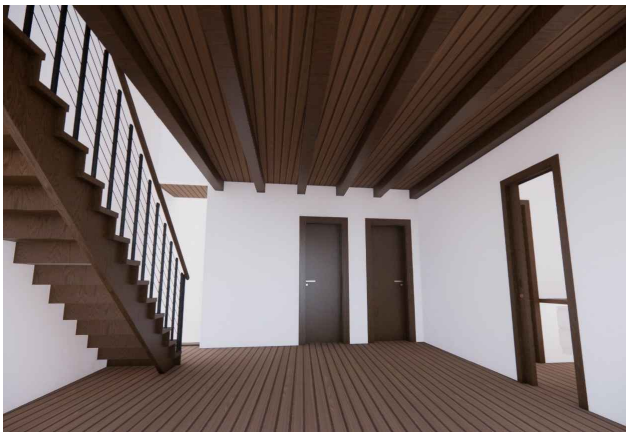
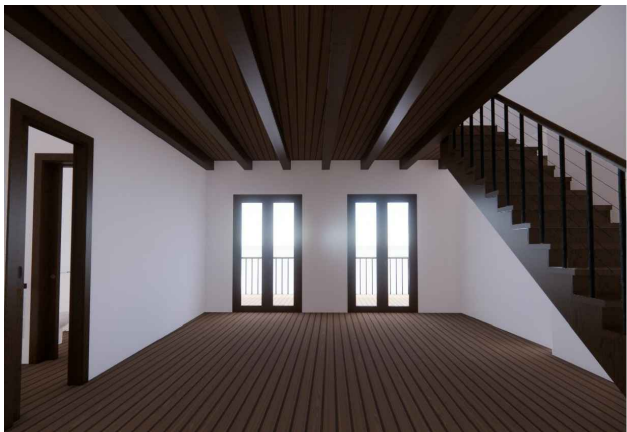
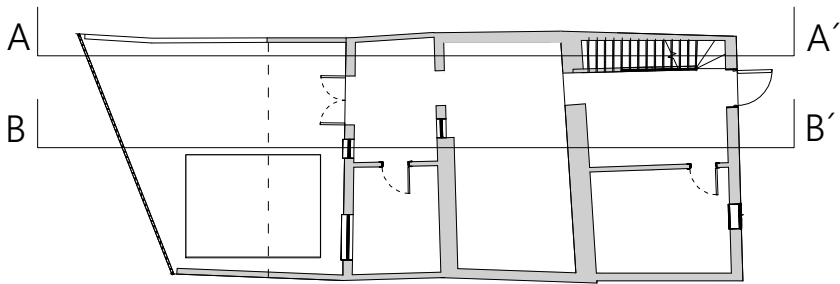
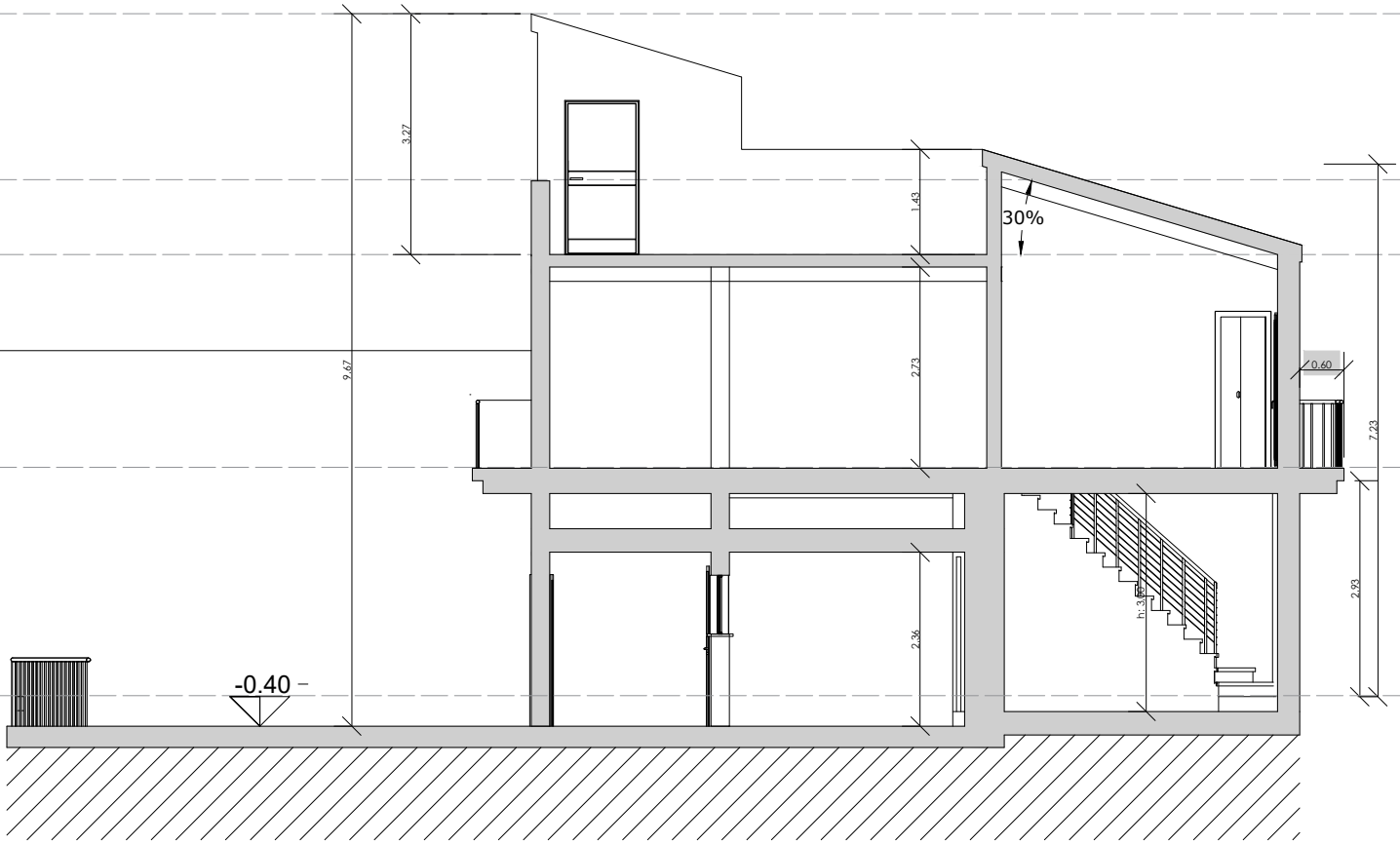
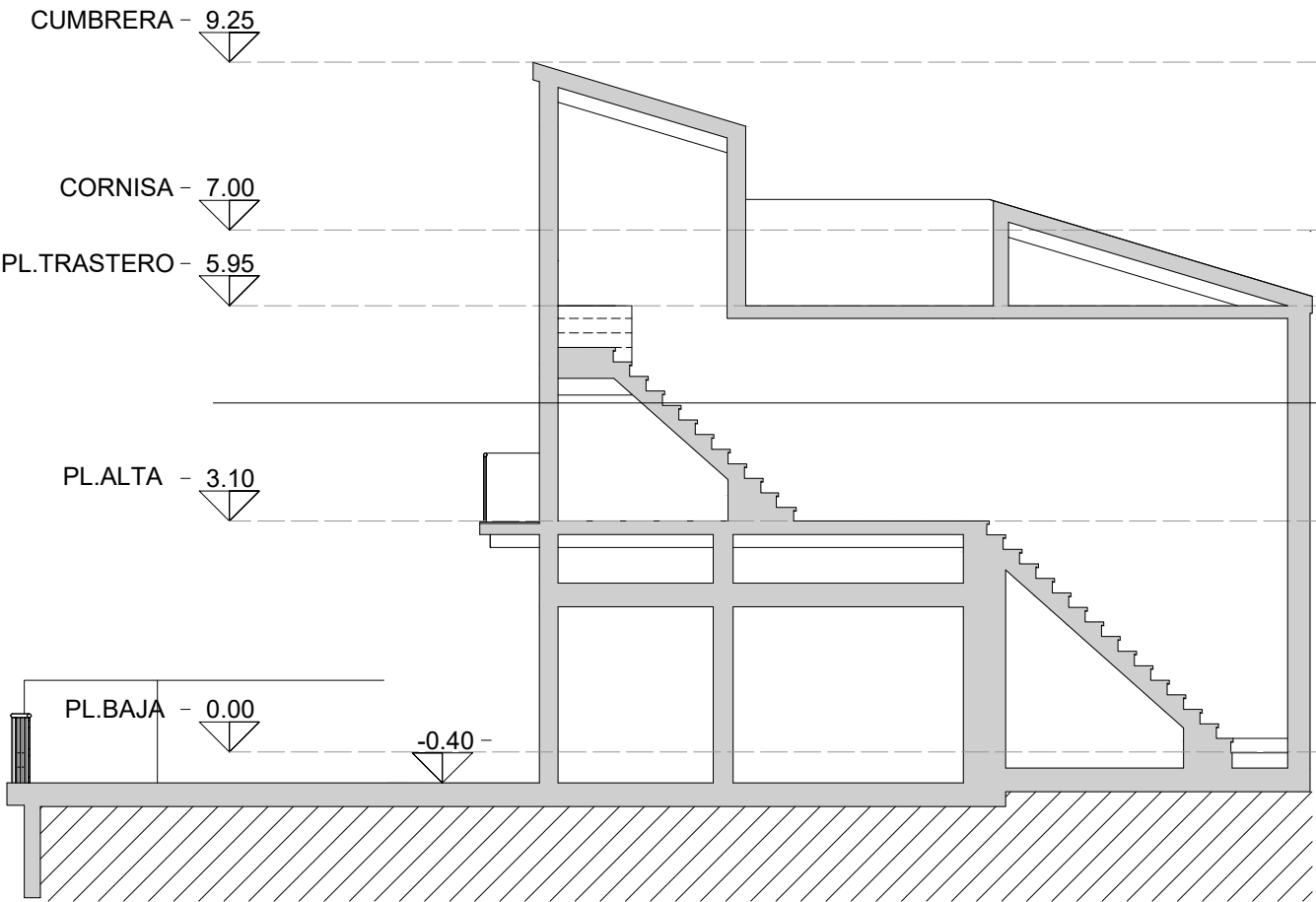
ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

05

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO

SECCIÓN B-B'



PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET
Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA

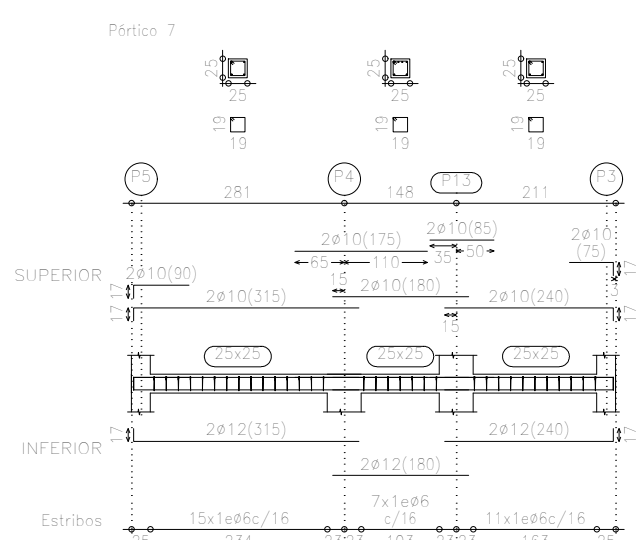
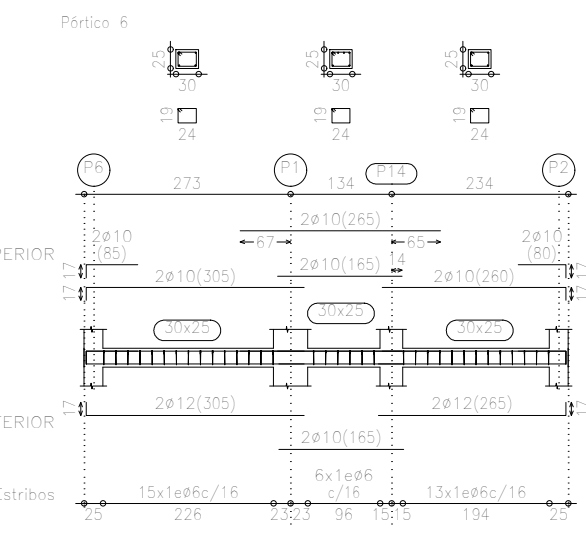
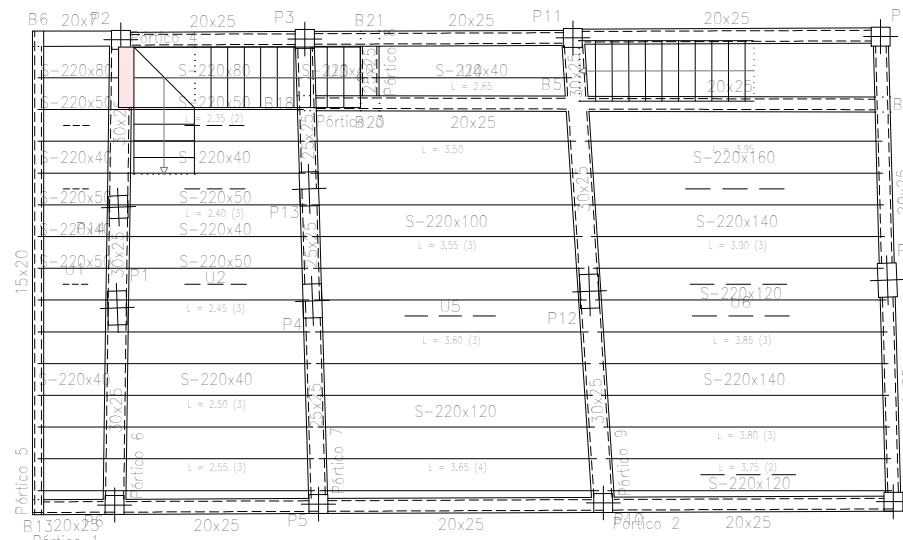
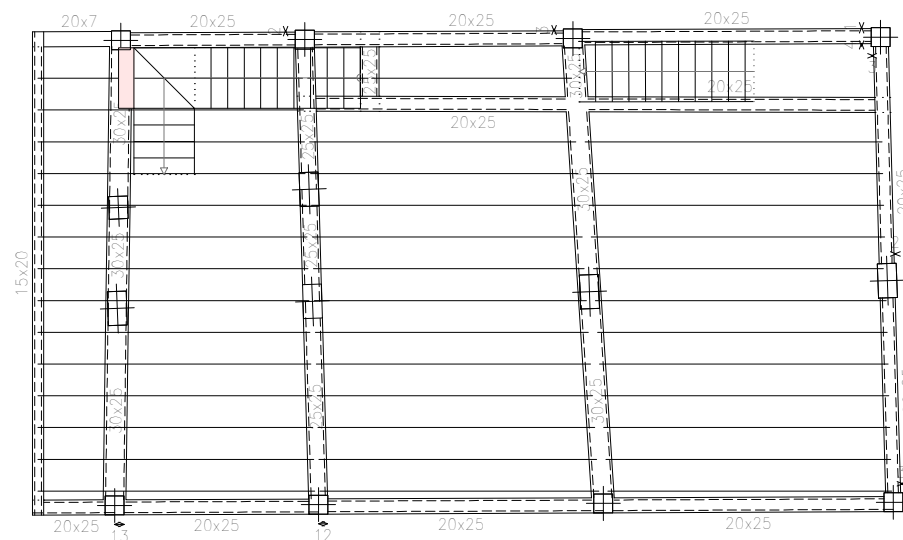


DESIGNACIÓN
ESTADO REFORMADO
PLANO DE PLANTAS. COTAS
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO
ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

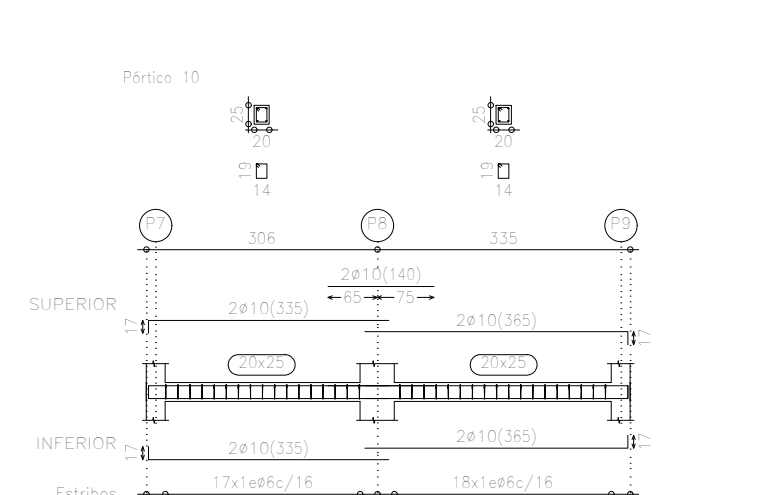
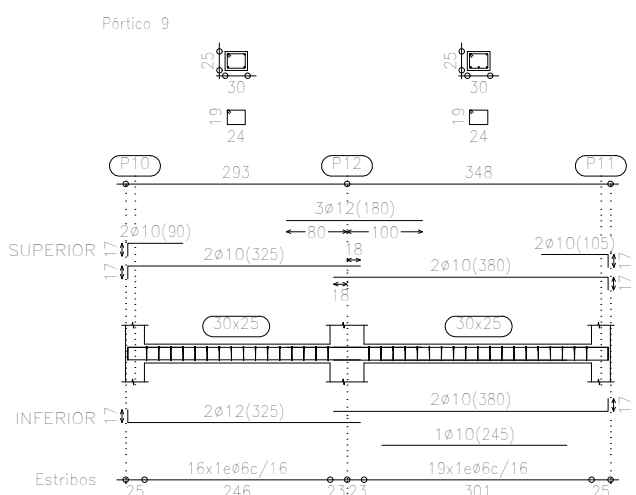
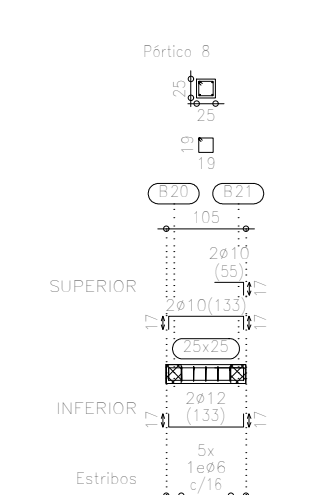
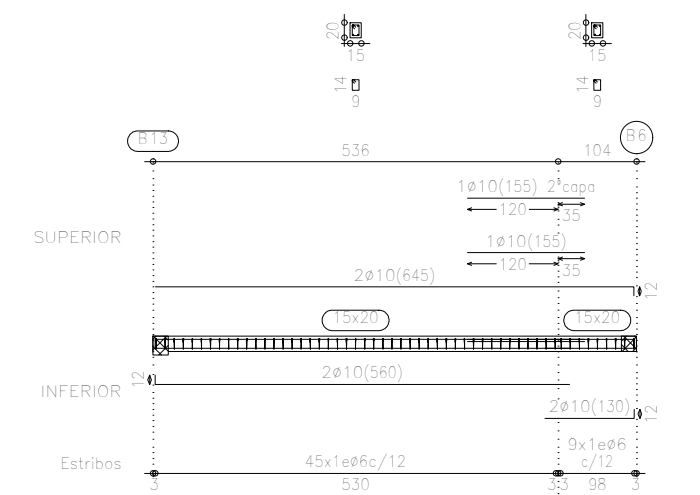
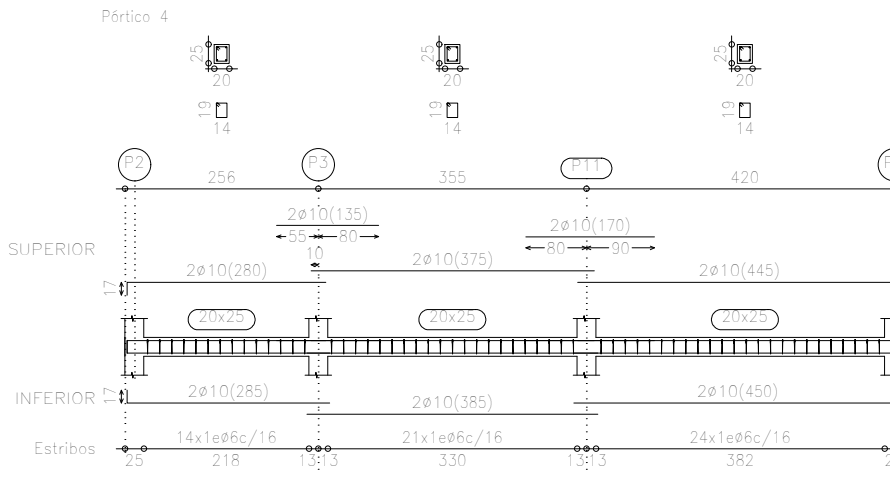
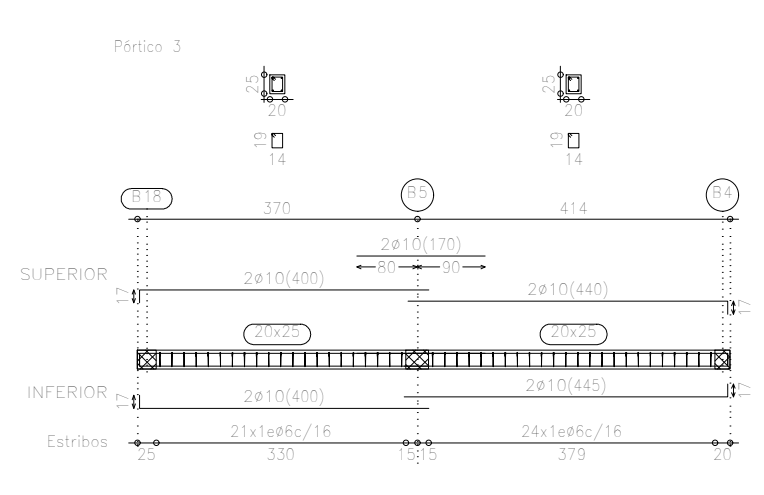
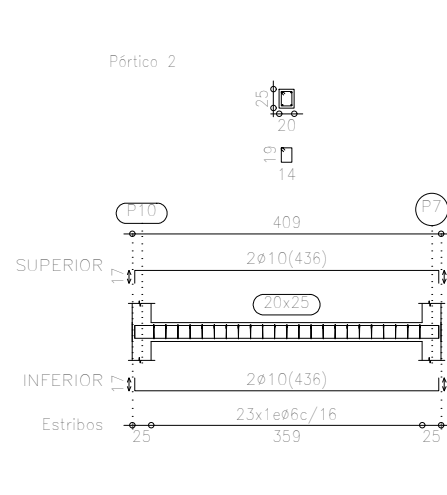
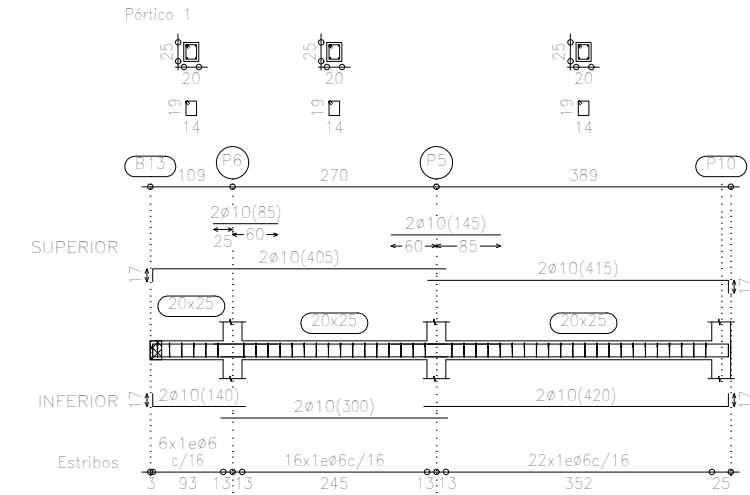
06

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Planta primera
Despiece de vigas
Hormigón: HA-30, Control Estadístico
Acero: B 500 S, Control Normal
Escala: 1:100

Tabla de características de forjados de viguetas (Grupo 1)
FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA
Serie de perfiles: Maciza h220
Desnivel: 7 cm
Intereje: 42 cm
Canto máximo: 32 cm
Volumen de hormigón: 0,05 m3/m2
Peso propio: 1,472 kN/m2 + viguetas



PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



Signature of the architect.

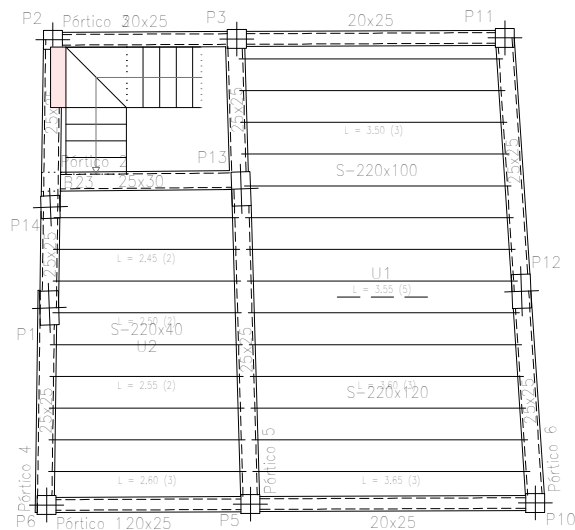
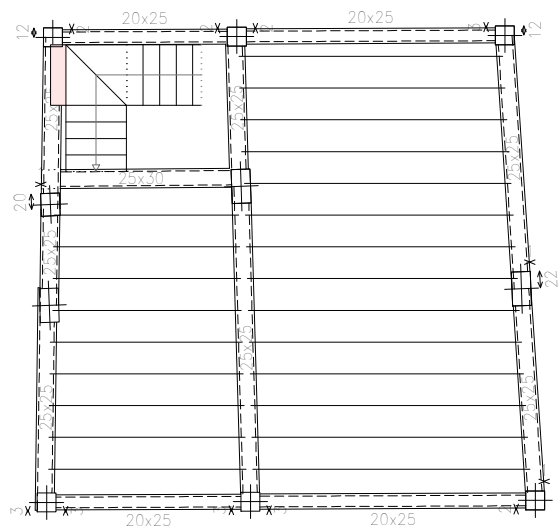
ENERO 2025

DESIGNACIÓN
ESTRUCTURA DE
PLANTA PRIMERA
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO
ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

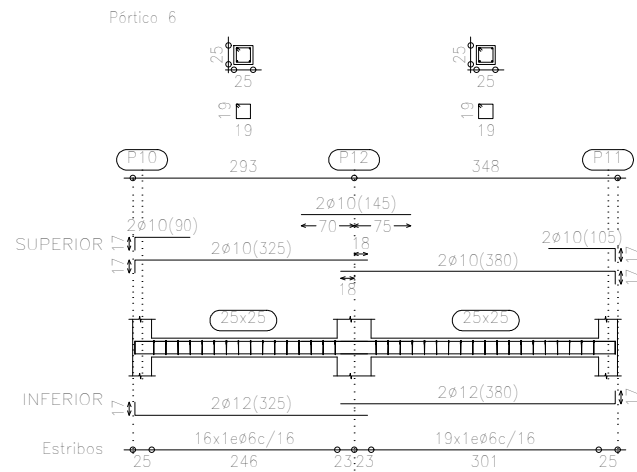
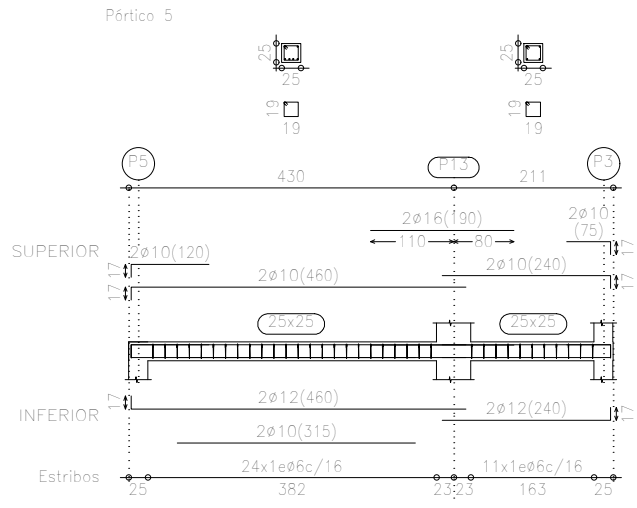
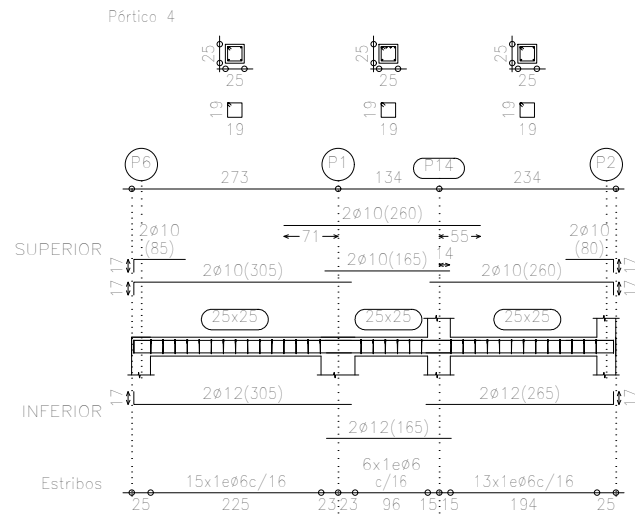
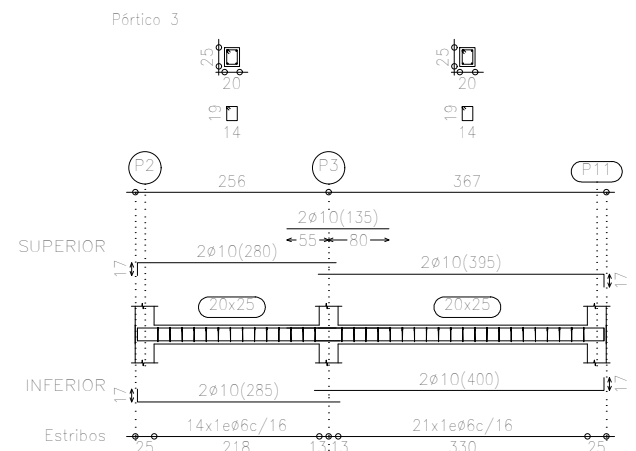
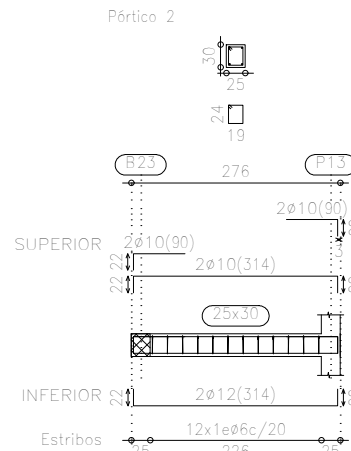
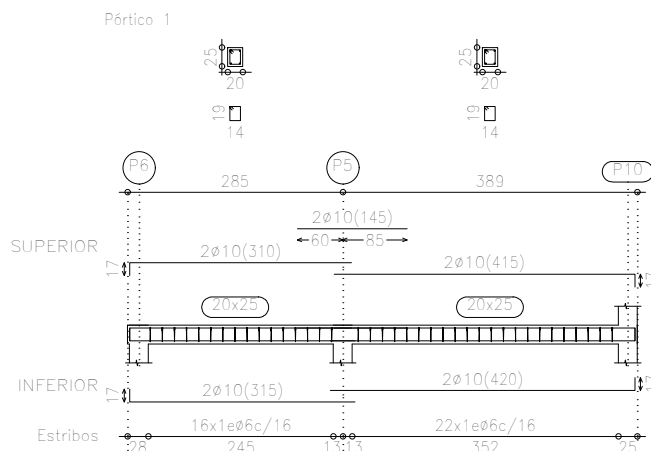
07

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



Planta segunda
Replanteo
Hormigón: HA-30, Control Estadístico
Escala: 1:100

Tabla de características de forjados de viguetas (Grupo 2)	
FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA	
Serie de perfiles: Maciza h220	
Desnivel: 7 cm	
Intereje: 42 cm	
Canto máximo: 32 cm	
Volumen de hormigón: 0,05 m3/m2	
Peso propio: 1,472 kN/m2 + viguetas	



PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



MANUEL GUALDA CABALLERO

ENERO 2025

DESIGNACIÓN
ESTRUCTURA DE
PLANTA SEGUNDA

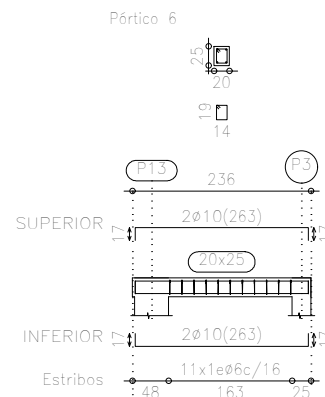
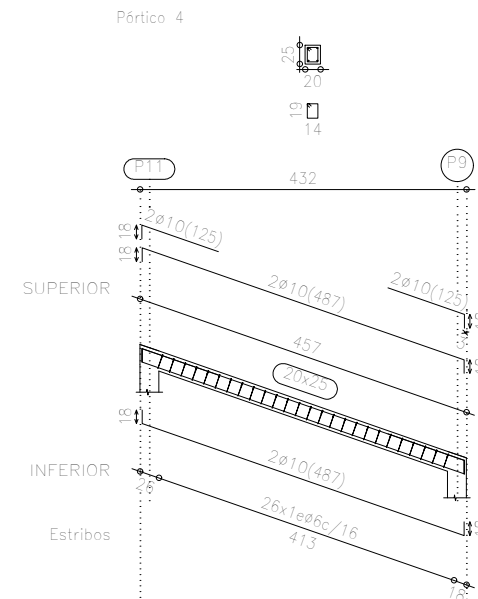
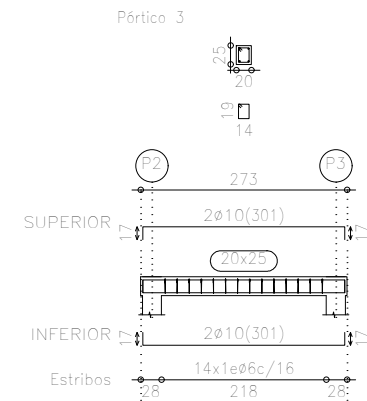
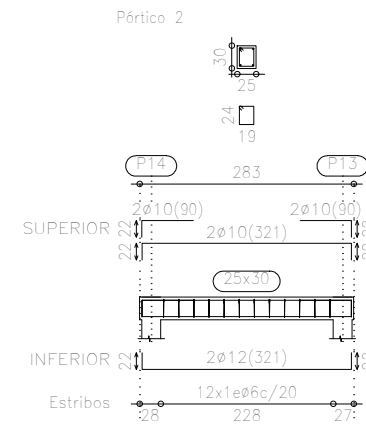
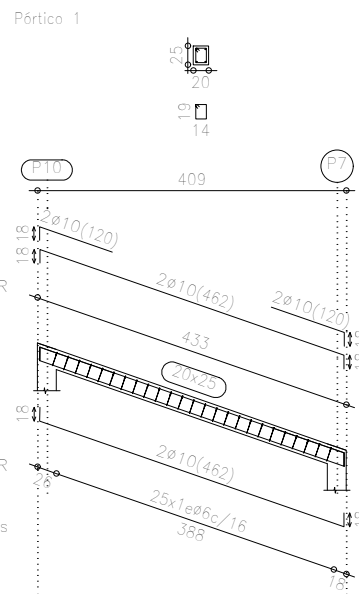
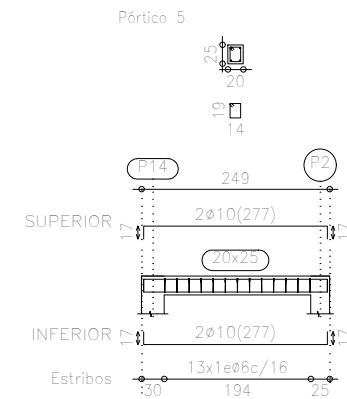
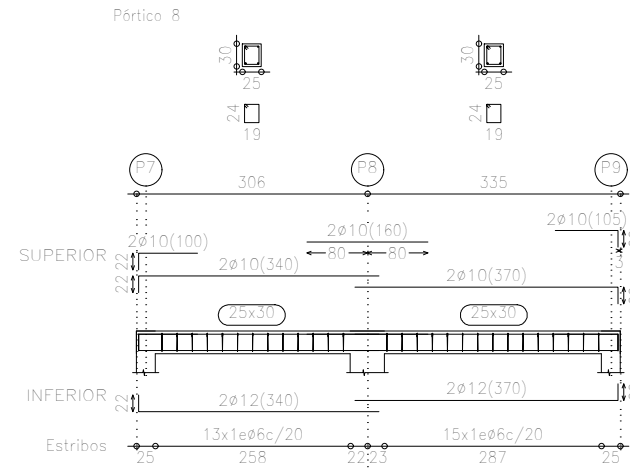
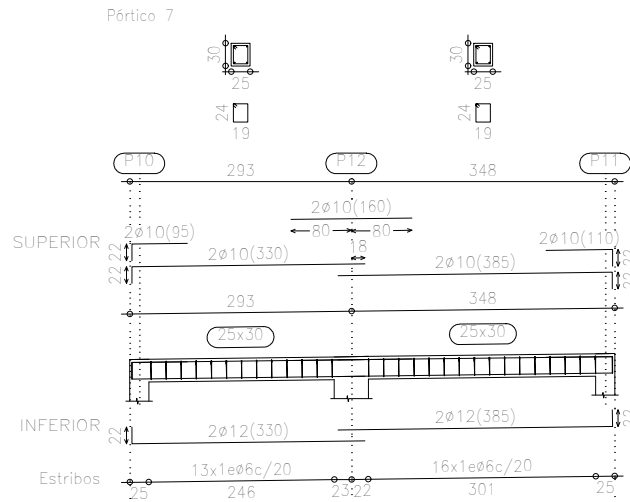
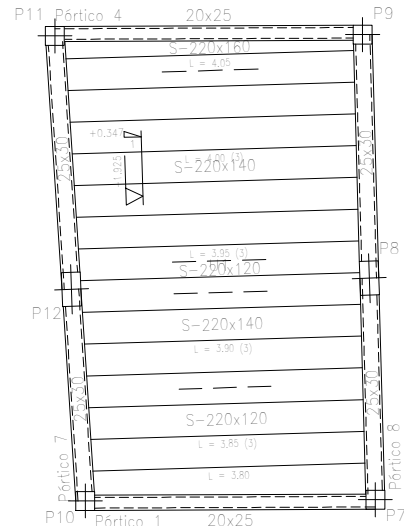
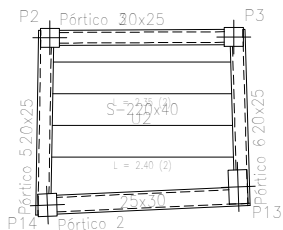
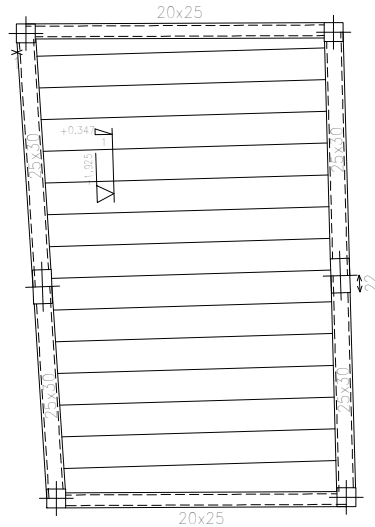
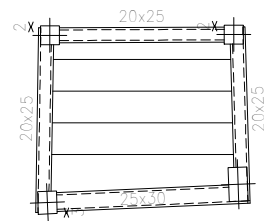
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

08

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



P1	P2=P3 P10=P11	P4	P5=P6	P7=P9	P8	P12=P13	P14

Cubierta

Planta segunda

Planta primera

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



MANUEL GUALDA CABALLERO

DESIGNACIÓN
ESTRUCTURA DE PLANTA CUBIERTAS
CUADRO DE PILARES

ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

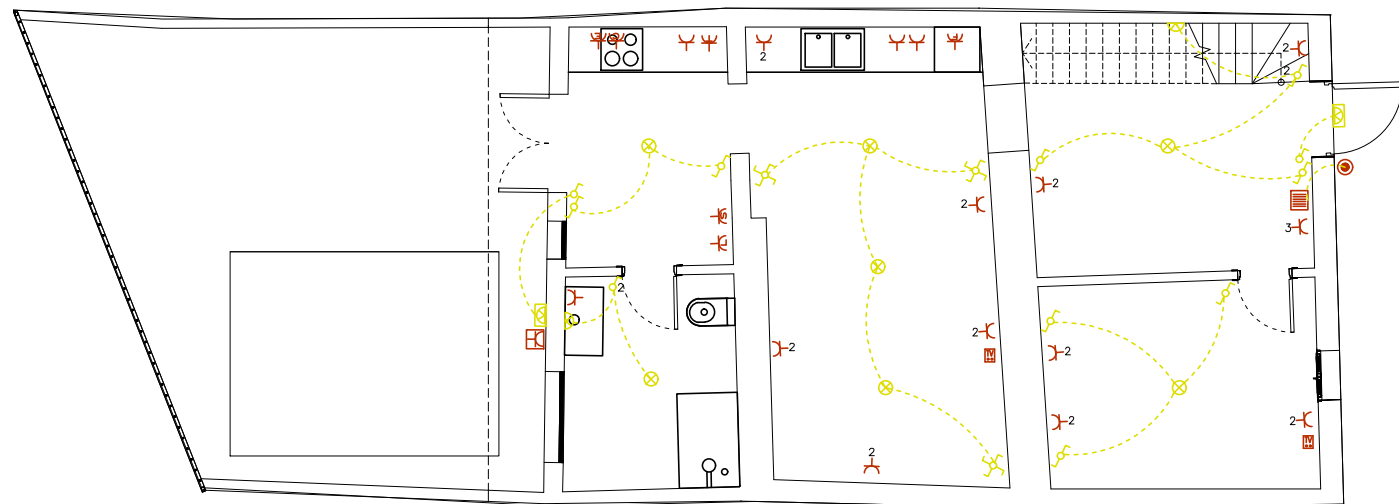
ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

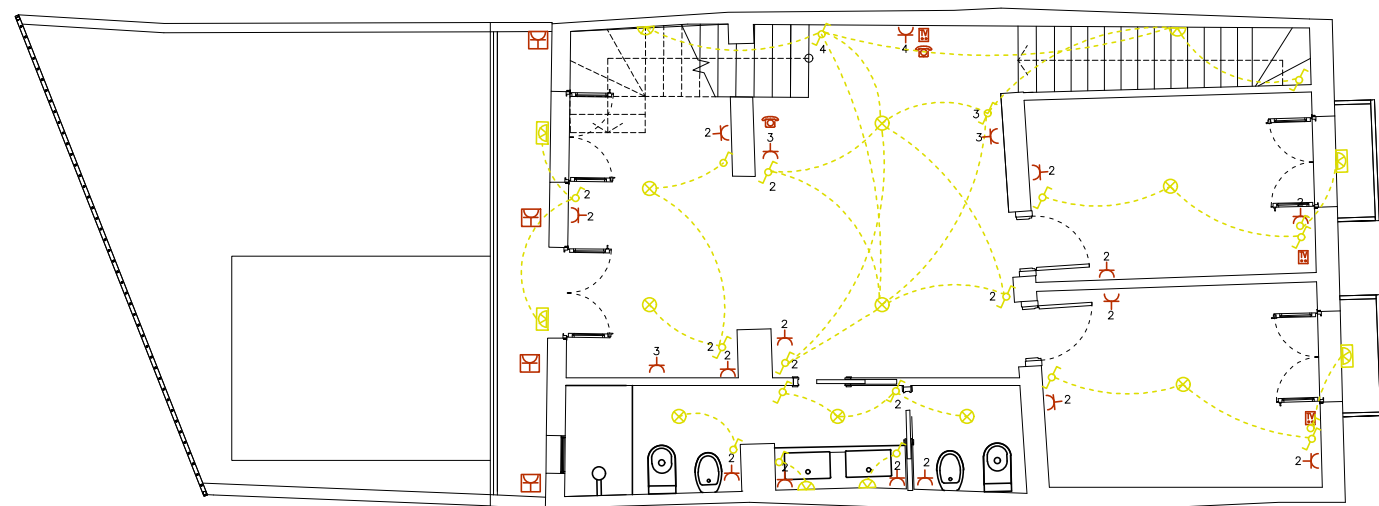
09

ENERO 2025

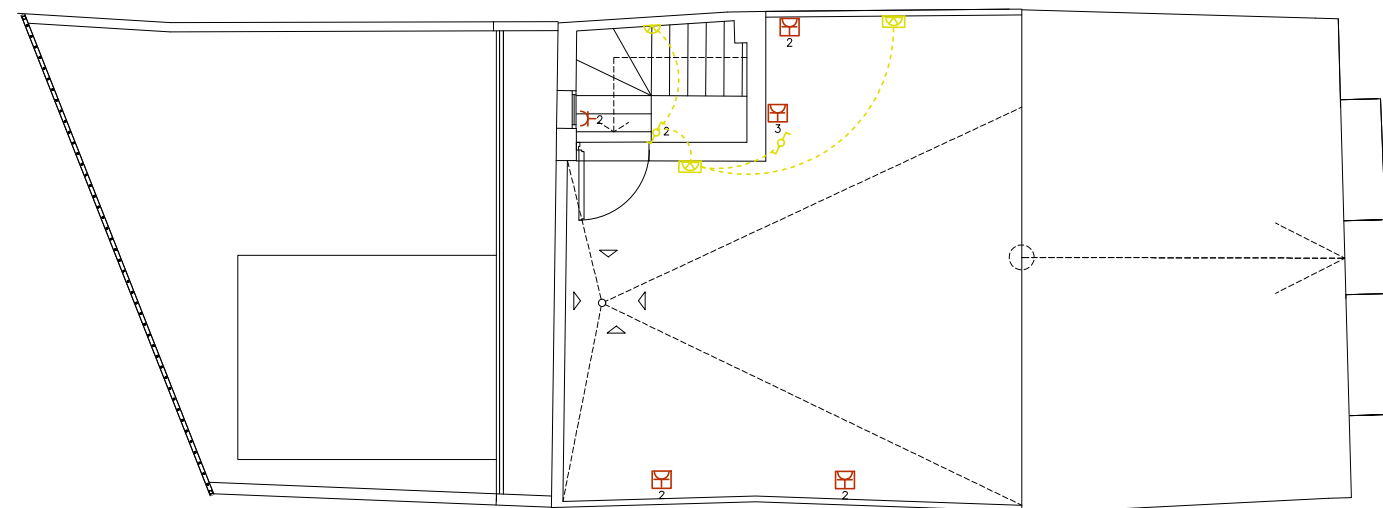
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

ELECTRICIDAD. LEYENDA			
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN		T. C. PARA COCINA VITROC. Y HORNO
	CONTADOR INDIVIDUAL		T. C. PARA CAMPANA EXTRACTORA
	CUADRO DE PROTECCIÓN VIVIENDA		TOMA DE CORRIENTE ESTANCA 10/16A + T.T.
	PUNTO DE LUZ 60 W (en techo)		T. DE CORRIENTE 10/16A + T.T. (con USB)
	PUNTO DE LUZ 60 W (colgada)		INTERRUPTOR UNIPOLAR CONMUTADO
	APLIQUE EN PARED 60 W		INTERRUPTOR DE CRUCE CONMUTADO
	APLIQUE ESTANCO EN PARED 60 W		INTERRUPTOR UNIPOLAR
	TOMA DE CORRIENTE 10/16A + T.T.		PULSADOR DE ZUMBADOR
	T. C. PARA FRIGORIFICO		ZUMBADOR
	T. C. PARA TERMO ELECTRICO		TOMA T.V. AM/FM
	T. C. PARA LAVADORA Y LAVAVAJILLAS		TOMA DE TELÉFONO E INTERNET
	T. C. PARA SECADORA		

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET
Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



ENERO 2025

DESIGNACIÓN
INSTALACIONES
ELECTRICIDAD

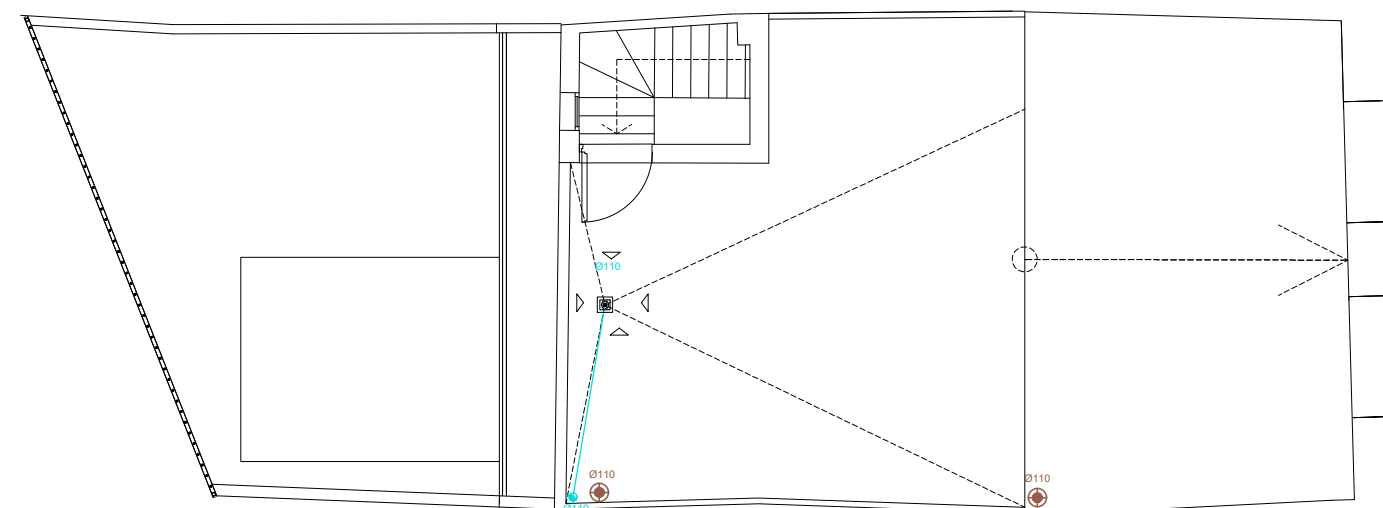
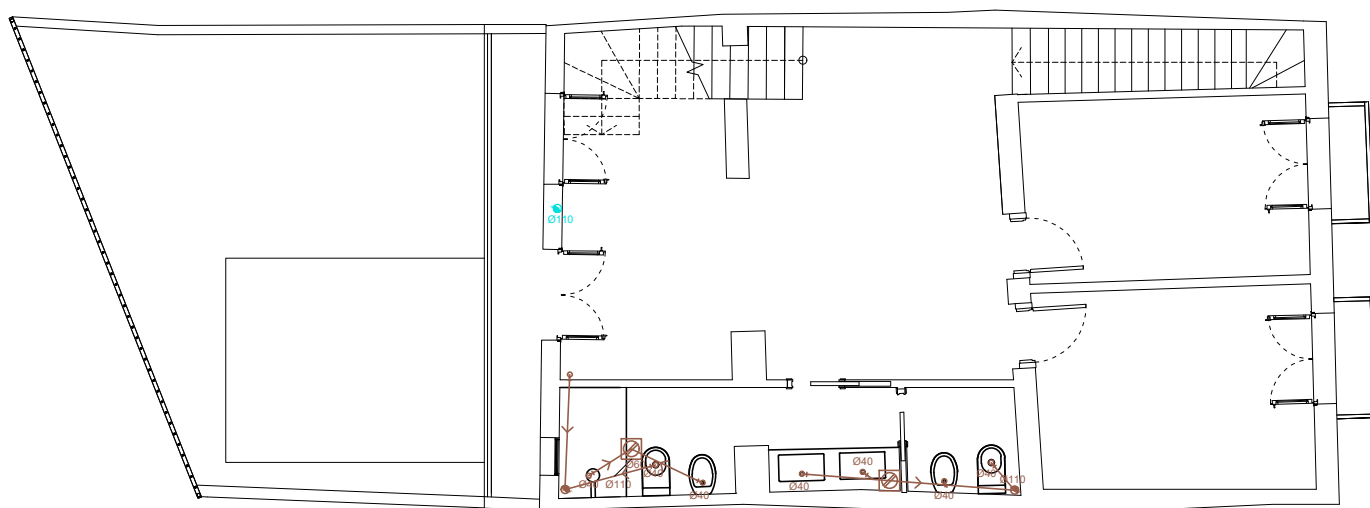
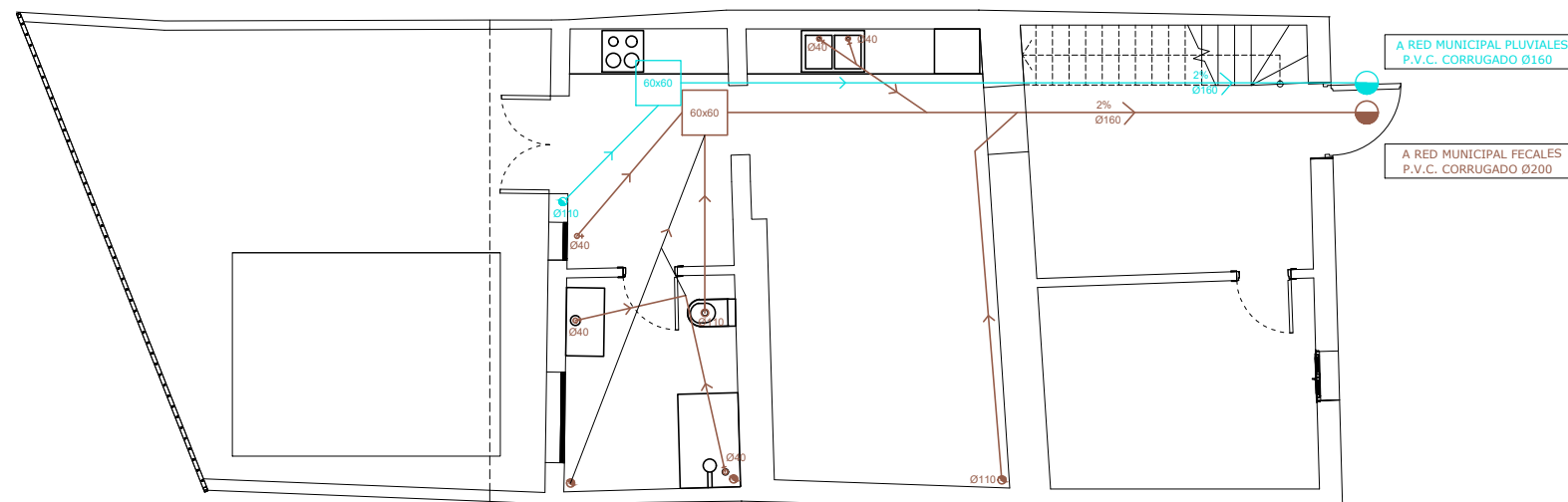
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

10

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



SANEAMIENTO. LEYENDA			
---	RED DE SANEAMIENTO FECAL COLGADA	□	ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS
---	RED DE SANEAMIENTO FECAL ENTERRADA	□	ARQUETA SIFONICA PLUVIALES
---	RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL COLGADA	□	ARQUETA SIFONICA FECALES
---	RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL ENTERRADA	●	TERMINAL DE AIREACIÓN
○	DESAGUE APARATO SIN SIFON		
⊕	DESAGUE APARATO CON SIFON		
●	BAJANTE AGUAS FECALES		
●	BAJANTE AGUAS PLUVIALES (Nuevos)		
⊗	BOTE SIFONICO		
⊞	SUNIDERO AZOTEA TRANSITABLE		
□	ARQUETA DE PASO AGUA PLUVIAL		
□	ARQUETA DE PASO AGUA FECALES		
⬢	ARQUETA PIE DE BAJANTE		

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



ENERO 2025

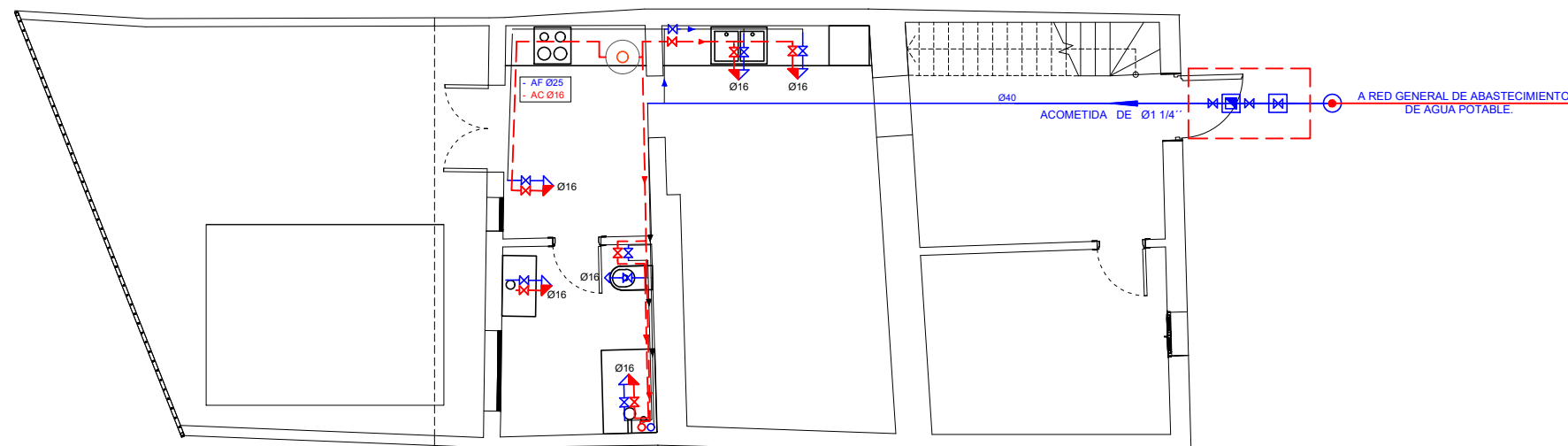
DESIGNACIÓN
INSTALACIONES
SANEAMIENTO
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

ESCALA E 1:100

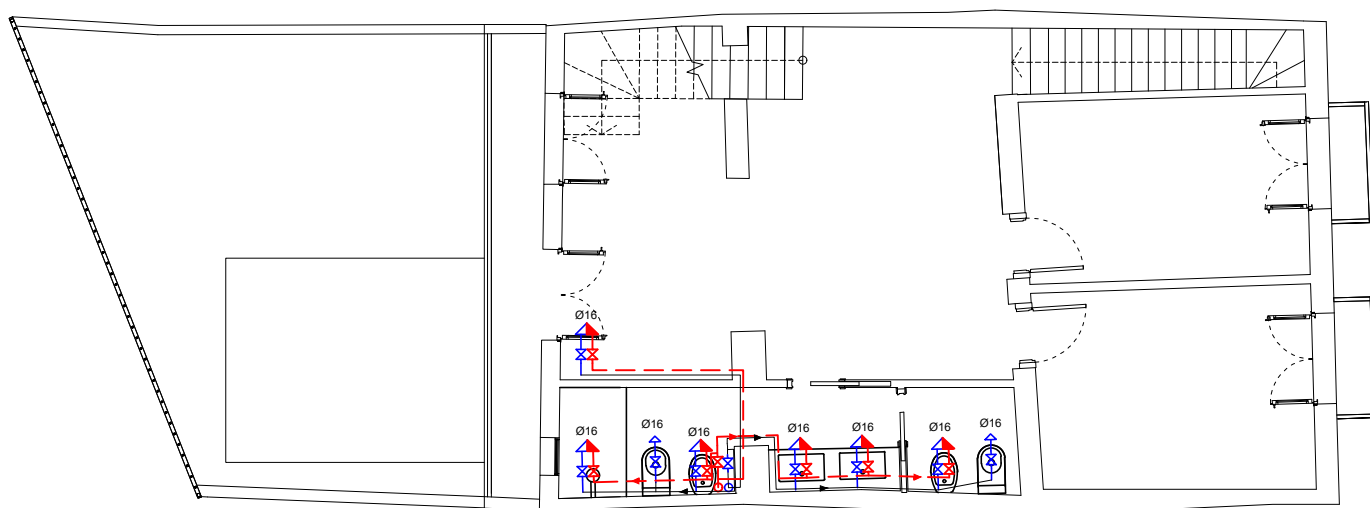
Nº DE PLANO

11

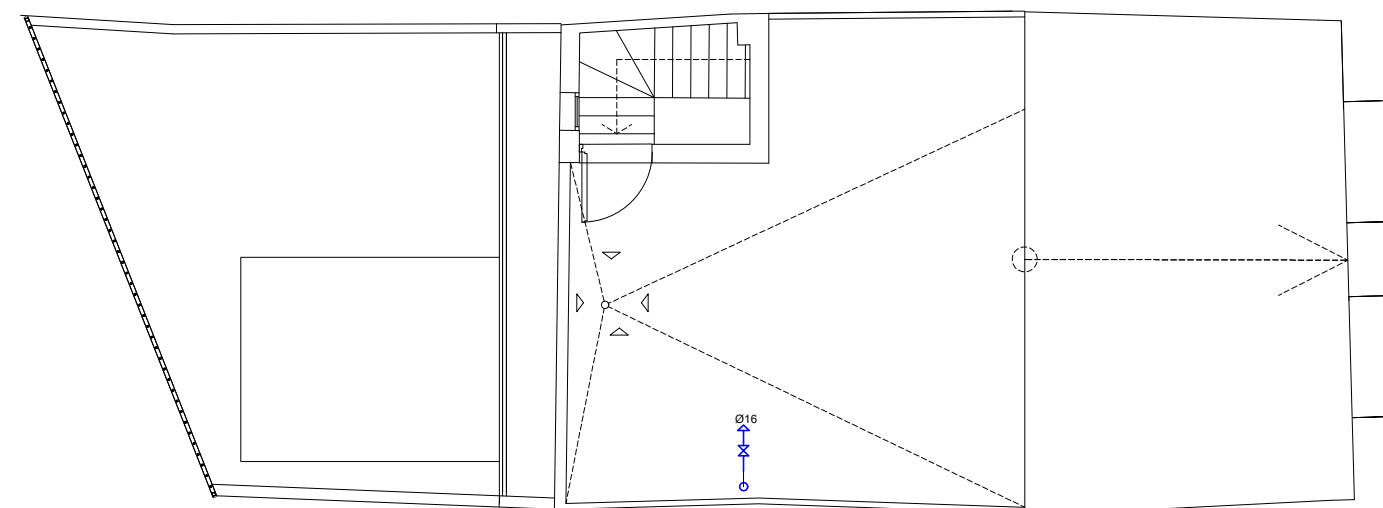
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

FONTANERIA. LEYENDA

- CANALIZACION AGUAS GRISES RECUPERADA
- CANALIZACION AGUA FRIA
- CANALIZACION AGUA CALIENTE
- CANALIZACION RETORNO AGUA CALIENTE
- CANALIZACION AGUA DE RIEGO
- BARRERA SANITARIA
- GRIFO AGUA FRIA
- GRIFO AGUA FRIA COLOCADO EN SUELO
- GRIFO AGUA CALIENTE
- HIDRO MEZCLADOR MANUAL
- CALENTADOR DE GAS NATURAL
- MONTANTES

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



ENERO 2025

[Handwritten signature]

DESIGNACIÓN
INSTALACIONES
FONTANERÍA

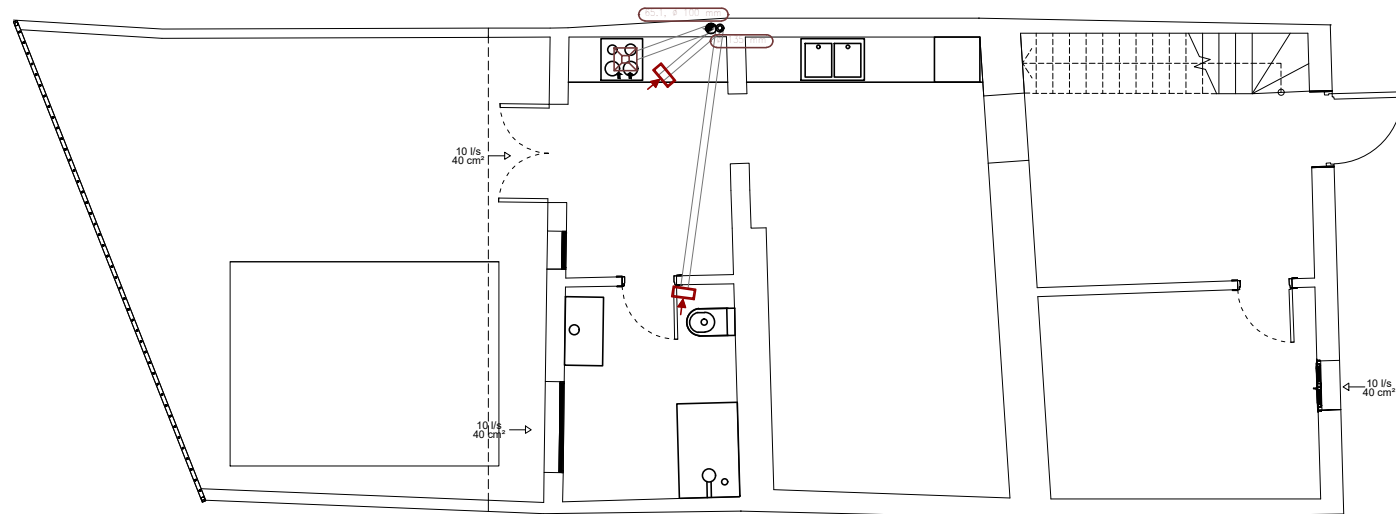
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

ESCALA E 1:100

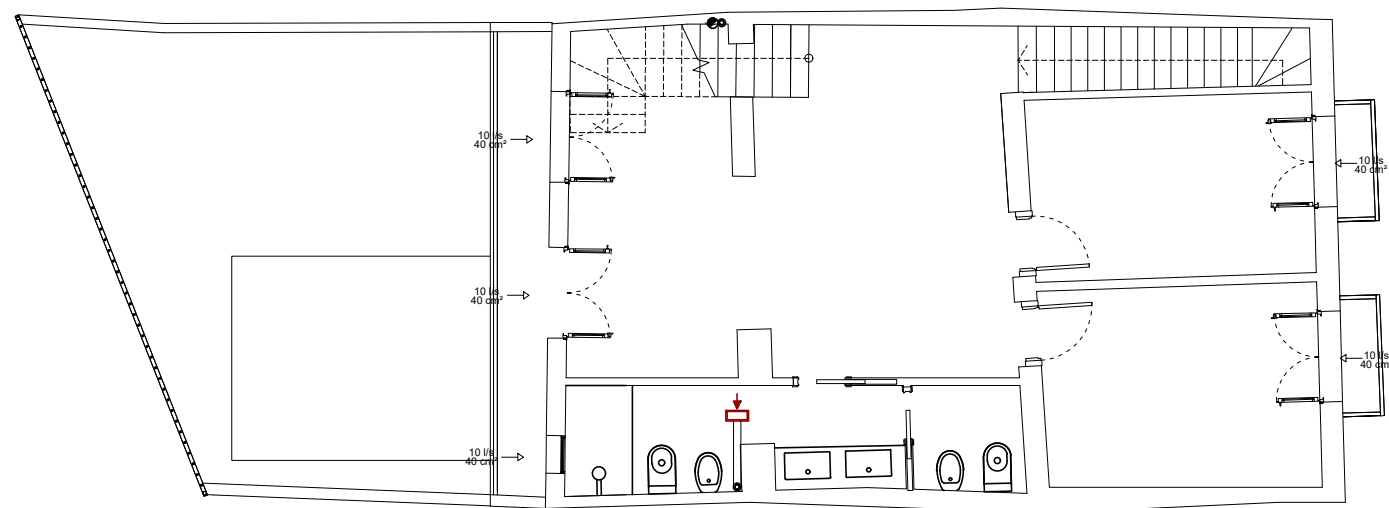
Nº DE PLANO

12

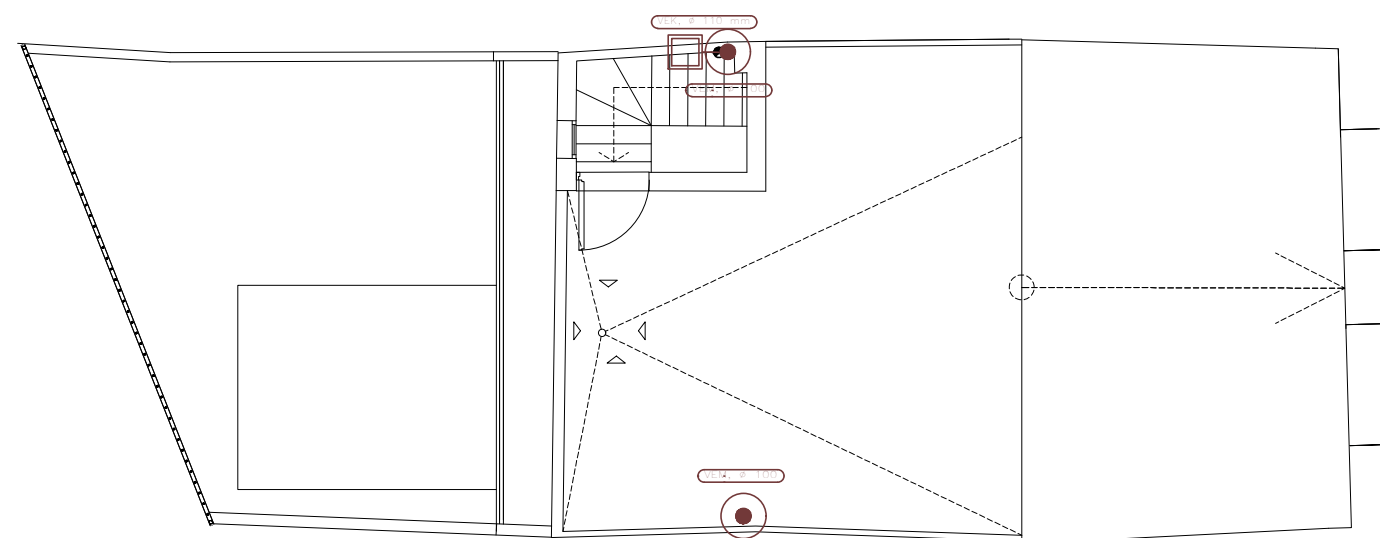
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

VENTILACIÓN. LEYENDA	
	ABERTURAS DE ADMISIÓN
	ABERTURAS DE EXTRACCIÓN
	ABERTURAS DE PASO
	ABERTURA DE ADMISIÓN (MICROVENTILACIÓN)
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN
	CONDUCTO DE VENTILACIÓN ADICIONAL COCINAS
	ABERTURA MIXTA
	EXTRACTOR PARA VENTILACIÓN ADICIONAL EN COCINAS, CON CONDUCTO DE CONEXIÓN (Ø 110 mm)
	ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN MECÁNICA (VEM) DE Ø 110 mm
	ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN ADICIONAL EN COCINAS (VEK) DE Ø 110 mm

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



ENERO 2025

[Handwritten signature]

DESIGNACIÓN
INSTALACIONES
VENTILACIÓN

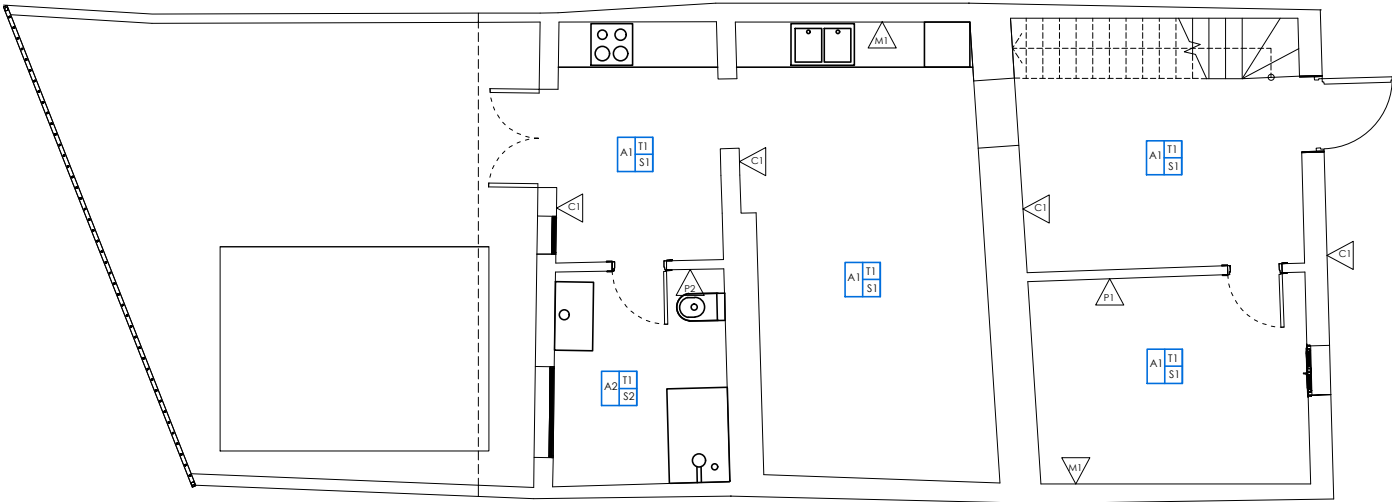
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

ESCALA E 1:100

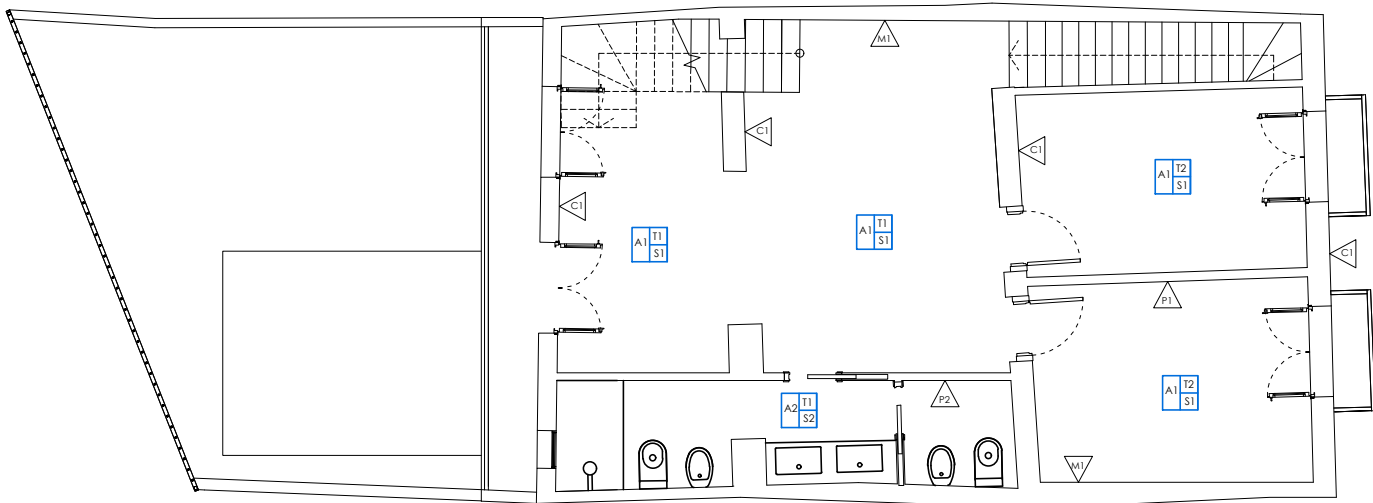
Nº DE PLANO

13

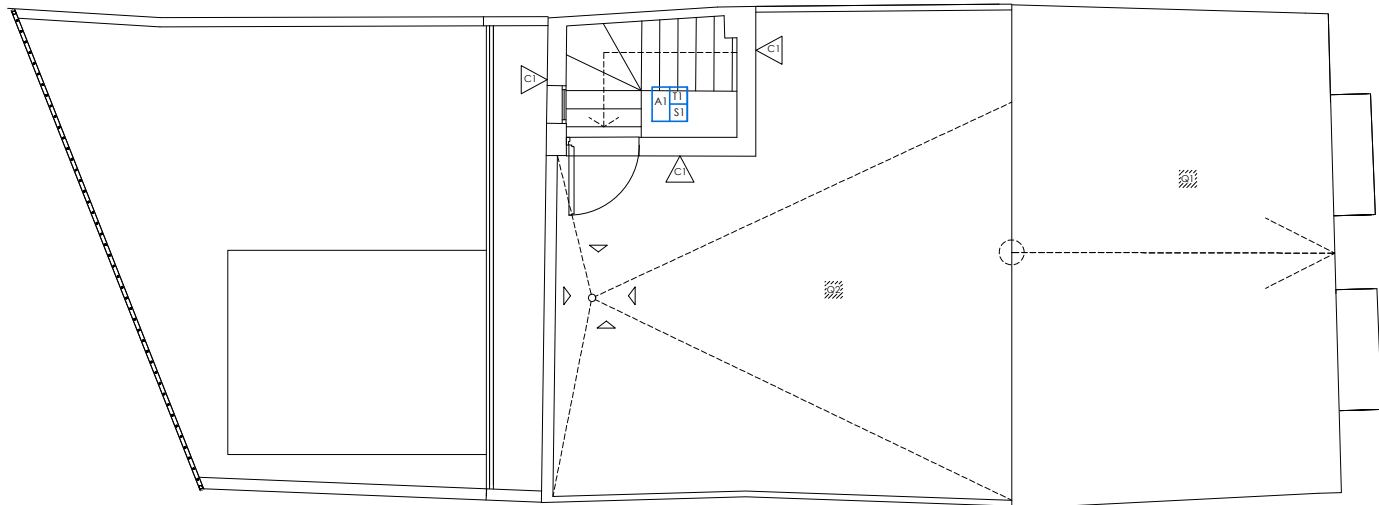
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

OFICIOS Y ACABADOS:

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES:

- C1 FACHADAS : Cerramiento de existente de 1 hoja de ladrillo de 1 pie y medio de 40 cm de espesor aproximado con revestimientos incluidos.
- M1 MEDIANERA: Muro medianero de 1 hoja de ladrillo de 1 pie de 30 cm de espesor.
- P1: Partición sencilla:
Tabique de l.h.d. de 4 cm, tomado con mortero M-4,
Enfoscado a dos caras. Espesor total terminado =7 cm
- P2: Partición de zonas húmedas:
Tabicón de l.h.d. de 7 cm, tomado con mortero M-4.
Enfoscado en la cara exterior y alcartado en la interior. Espesor total terminado =10 cm.

OFICIOS:

- O1 CONDUCTOS DE INSTALACIONES:Ejecución de conductos de fábrica de ladrillo hueco simple de 5 cm de espesor total, para conducciones de instalaciones.

FORJADOS Y BASES:

- F1 FORJADO INTERMEDIO : Forjado unidireccional 22+5, semiviguetas armadas de hormigón y entrevigado de bovedillas de hormigón aligerado con una capa de compresión de 5cm, con malla electro soldado B-500-T # 15x15 # 8, para el reparto de cargas, con previsión de zunchos y nervios de borde necesarios en huecos(para conductos de instalaciones y chimenea y para trampilla de acceso a cubierta) y apoyo de cerramientos.

ACABADOS:

	Techo
Pared	Suelo

PAREDES:

- A1 GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO FINO Y-20 DE 20 MM. DE ESPESOR, ACABADO EN PINTURA PLASTICA USA.
- A2 Alicatado mediante azulejo de color blanco de primera calidad en 20x30 cm, tomado con cemento cola, sobre embarrado rralado de mortero de cemento M-4 y cenefa decorativa de primera calidad a elegir por la D.F.

SUELOS:

- S1 Solería en baldosas de gres porcelánico 60x30x1 cm, tomada con mortero M-4 (1:1:6), en interior de vivienda.
- S2 Solería similar a S1 en acabado y formato, con tratamiento antideslizante para Zonas Húmedas.
- S4 Revestimiento y acabado de peldaños de escalera mediante piezas enteras de piedra natural para huella y tabicas, de 2cm de espesor y con bocel de 2.5cm

TECHOS:

- T1 Revestimiento continuo de placas de escayola de 50x50x1,5 cm. Fijado con caña y estopa.
- T2 Sin revestimiento, Cara inferior vista.

CUBIERTAS:

- [Q1] Cubierta Inclínada; sistema de cubierta tipo :Formación de cubierta con viguetas de madera, entablado de madera, impermeabilización con membrana de betún modificado de 4 mm de espesor con doble armadura de polietileno, capa de protección, panel XPS con transmitancia térmica de 0,034 W/m2K, de 60 mm de espesor, con mortero de protección, mortero y teja cerámica.
- tabiques palomeros, cobertura de teja cerámica curva de 40x15 cm, recibida tomadas con mortero, MORTERO DE PROTECCIÓN DE 3 CM. ESPESOR, MEMBRANA DE BETÓN MODIFICADO DE 4 MM. DE CON DOBLE ARMADURA DE POLETILENO, CAPA DE MORTERO DE CEMENTO DE 3 CM. ESPESOR, FORMACIÓN DE PENDIENTE MEDIANTE TABIQUES PALOMEROS Y RASILLONES CERÁMICOS AISLAMIENTO TÉRMICO MEDIANTE PANEL XPS EXPANDIDO CON TRANSMITANCIA TÉRMICA 0,034 W/m2K, DE 40 MM. DE ESPESOR. CON MORTERO DE PROTECCIÓN M4-A, DE 4 CM DE ESPESOR, ARMADO CON #5 #20x20 CM, DE ACERO B-500S.
- [Q2] Cubierta plana; sistema de cubierta plana invertida :Formación de cubierta completa constituida por hormigón aligerado para formación de pendiente, impermeabilización con membrana de betún modificado de 4 mm de espesor con doble armadura de polietileno, capa de protección, panel XPS con transmitancia térmica de 0,034 W/m2K, de 60 mm de espesor, mortero de protección, mortero de agarre y solería cerámica antideslizante.

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET
Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



ENERO 2025

DESIGNACIÓN
ACABADOS

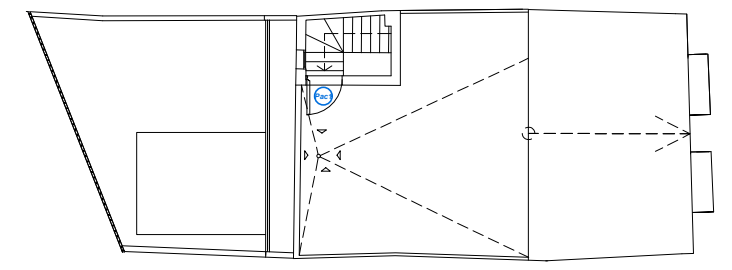
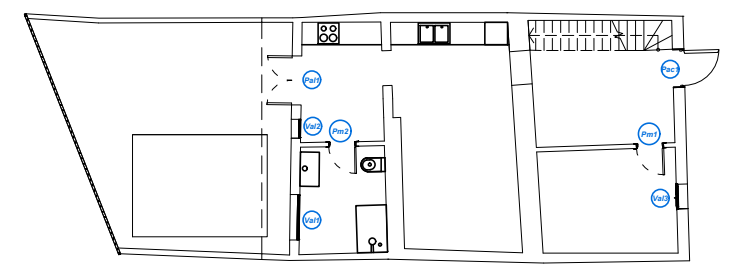
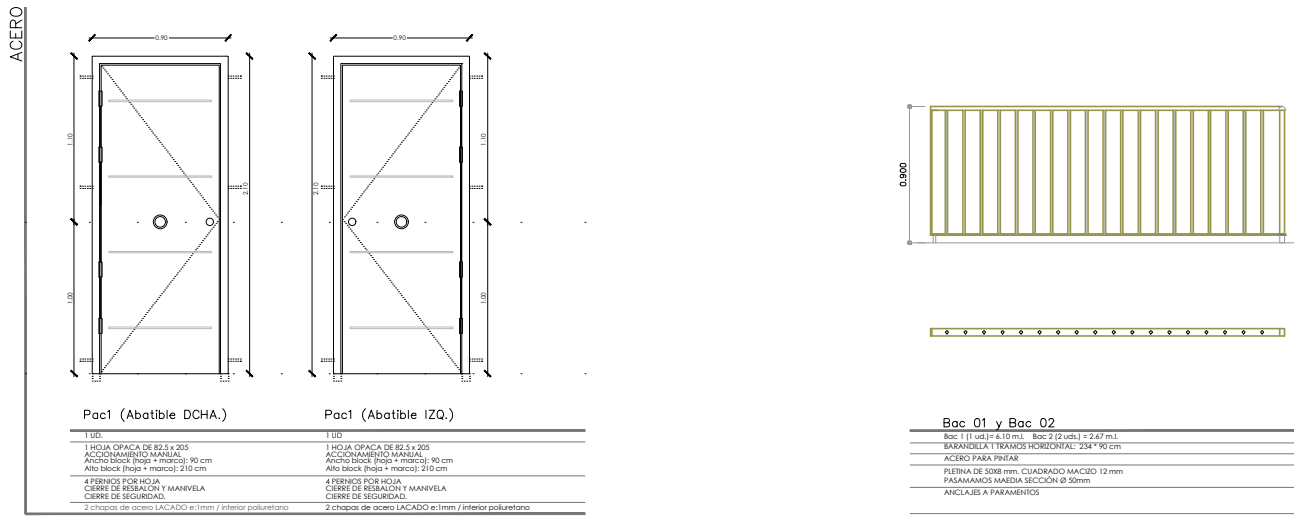
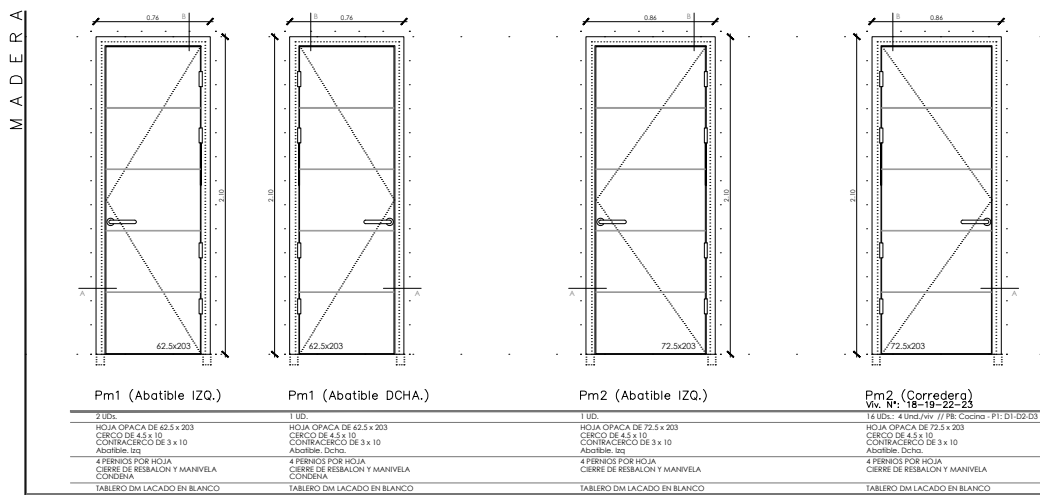
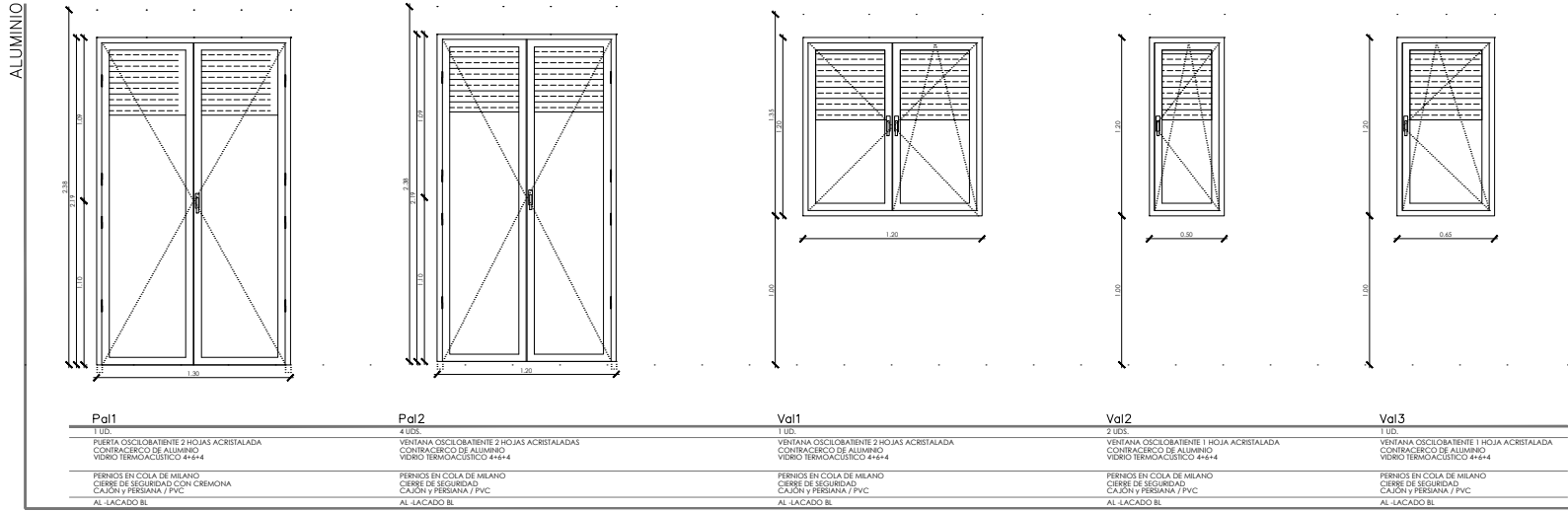
ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

14

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



[Handwritten signature]

DESIGNACIÓN
CARPINTERÍAS

ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

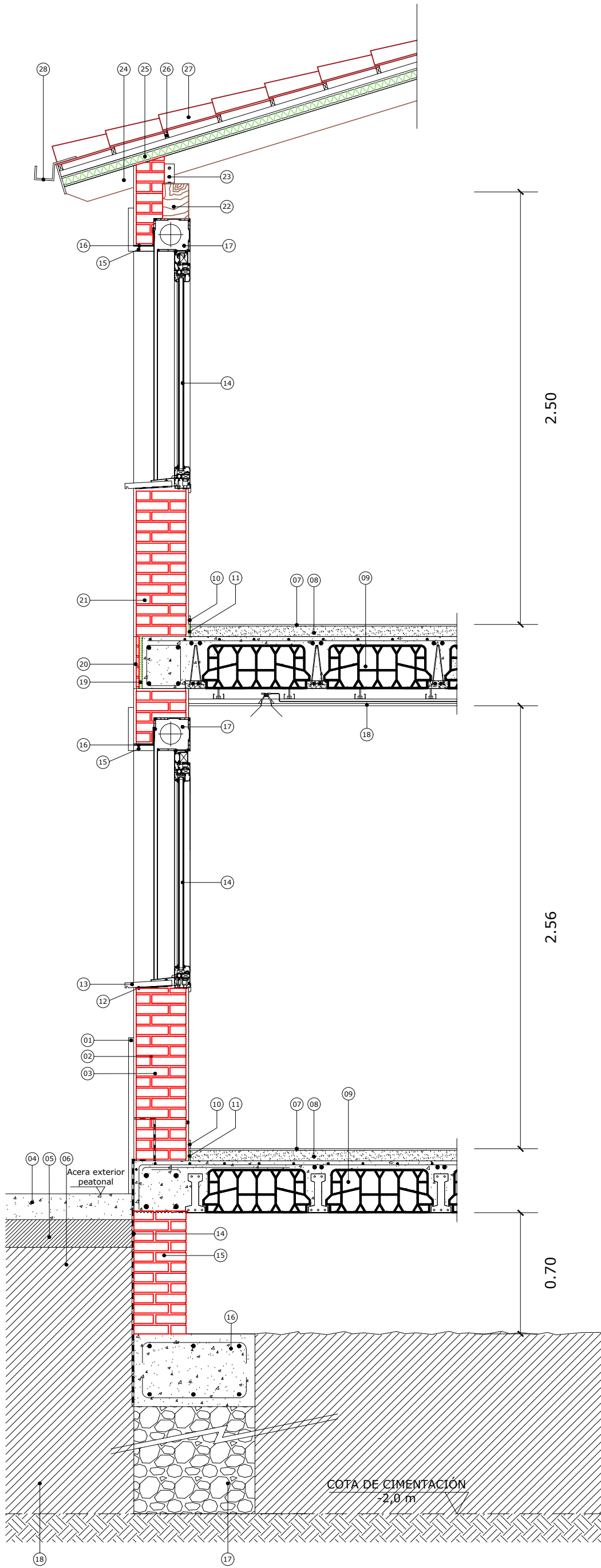
ESCALA E 1:100

Nº DE PLANO

15

ENERO 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO



LEYENDA

- 01. ZÓCALO PERIMETRAL EN FACHADA DE APLACADA DE PIEDRA DE 3 cm DE ESPESOR.
- 02. MURO DE LADRILLO DE LADRILLO MACIZO 24x11,5x5cm.
- 03. ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO M-5 HIDRÓFUGO. Espesor 1,5 cm.
- 04. PAVIMENTO EXTERIOR DE CALLE SOBRE CAPA DE HORMIGÓN
- 05. TERRENO COMPACTADO.
- 06. TERRENO EXISTENTE.
- 07. PAVIMENTO LAMINADO DE MADERA CON LÁMINA AISLANTE
- 08. CAPA DE NIVELACIÓN Y RELLENO CON MORTERO LIGERO TIPO ARLITA. Espesor 6cm.
- 09. SOLERA VENTILADA DE FORJADO UNIDIRECCIONAL DE VIGUETAS PRETENSADAS DE HORMIGÓN ARMADO DE ESPESOR 25+5 cm.
- 10. ZÓCALO CERÁMICO
- 11. JUNTA PERIMETRAL.
- 12. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE (tipo asfáltica).
- 13. VIERTEAGUAS DE PIEDRA CALIZA NACIONAL CON GOTERÓN. Espesor 2cm.
- 14. CARPINTERÍA DE PVC, COLOR IMITACIÓN MADERA, CON VENTANA DE 2 HOJAS OSCIOBATIENTES Y VIDRIO DOBLE BAJO EMISIVO.
- 15. APLACADO DE PIEDRA EN BORDES DE VENTANA DE 3 cm DE ESPESOR.
- 16. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE (tipo asfáltica).
- 17. CAJA DE PERSIANA CON AISLANTE TÉRMICO.
- 18. FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO FIJADAS CON PERFILERÍA METÁLICA.
- 19. JUNTA DE DILATACIÓN PERIMETRAL DE 1 cm DE ESPESOR.
- 20. RASILLÓN DE LADRILLO PARA FRENTE DE FORJADO. Espesor 3 cm.
- 21. MURO DE TERMOARCILLA. Espesor 24 cm.
- 22. VIGA DE MADERA 12x18 cm.
- 23. PERFIL METÁLICO DE ANCLAJE.
- 24. VIGUETAS DE MADERA 15x25 cm.
- 25. AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUÍDO. Espesor 5cm.
- 26. DOBLE RASTREL DE MADERA.
- 27. TEJA CERÁMICA MIXTA DE COLOR GRANATE.
- 28. CANALÓN CONDUCIDO A BAJANTE DE PLUVIALES.

PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SITO EN CALLE NAZARET Nº 46, 21500, GIBRALEÓN, HUELVA



[Signature]

DESIGNACIÓN
SECCIÓN CONSTRUCTIVA

ARQUITECTO: ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA
PROMOTOR: MANUEL GUALDA CABALLERO

ESCALA E 1:25

ENERO 2025

Nº DE PLANO

16

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SE REDACTA POR: D.ALEJANDRO ALARCÓN CABEZA, ARQUITECTO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO